

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren
Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolar ve
Bağımsız Denetçi Raporu**

28 Şubat 2018

*Bu rapor 4 sayfa bağımsız denetçi raporu
ile 44 sayfa finansal tablolar ve tamamlayıcı
dipnotlarından oluşmaktadır.*



KPMG Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9
Levent 34330 İstanbul
Tel +90 212 316 6000
Fax +90 212 316 6060
www.kpmg.com.tr

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Vera Varlık Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Vera Varlık Yönetimi A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2017 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir gider kalemlerine ilişkin tablo, özkaynak değişim tablosu, nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimi ile ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kredi ve diğer alacakların değerlemesi

Kredi ve diğer alacakların değerlemesi ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımların detayı için 3. Bölüm, VI numaralı dipnota bakınız.

<i>Kilit denetim konusu</i>	<i>Konunun denetimde nasıl ele alındığı</i>
<p><i>Kredi ve alacakların değerlemesi</i></p> <p>Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla kredi ve alacakları toplam aktiflerinin %58'ini oluşturmaktadır.</p> <p>Kredi ve alacaklar için gelecekteki tahmini nakit akışlarının belirlenmesi, yönetim açısından önemli bir yargı alanıdır.</p> <p>Kredi ve alacaklara ilişkin gelecekteki tahmini nakit akışlarının belirlenmesi; karşı tarafın finansal durumu, teminatların beklenen net satış fiyatları ve gözlemlenebilir piyasa fiyatları da dahil olmak üzere çeşitli varsayımlar ve faktörleri içeren bir çok değişikliğe bağlı bir süreçtir.</p> <p>Kredi ve alacaklara ilişkin değerlemelere yönelik muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahminlerinin detayı için 3. Bölüm, VI numaralı dipnota bakınız.</p>	<p>Kredi ve alacaklara ilişkin değerlemeler konusunda uyguladığımız önemli denetim prosedürleri aşağıdakileri içermektedir:</p> <p>Kredilerin gelecekteki tahmini nakit akış öngörülerinin belirlenme sürecine ilişkin oluşturulan kontrollerin tasarım ve işleyiş etkinliği değerlendirilmiştir. Kredi ve alacaklar için gelecekteki tahmini nakit akışlarına yönelik, nakit akış tahminleri ve teminatların değerlemesine ilişkin varsayımlar test edilmiştir. Geçmiş dönemlerde oluşturulan nakit akışı beklentilerinin, gerçekleşen nakit akışlar ile uyumu karşılaştırılmıştır.</p> <p>Ayrıca, kredi ve diğer alacakların değerlemelerine ilişkin finansal tablo dipnotlarında yapılan açıklamaların yeterliliği değerlendirilmiştir.</p>

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ancak duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

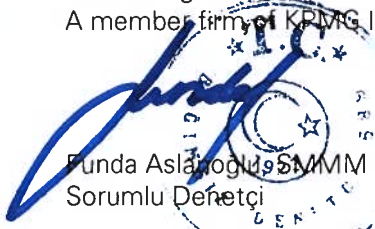


Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemektediriz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
A member firm of KPMG International Cooperative


Funda Aslanoglu
Sorumlu Denetçi

28 Şubat 2018
İstanbul, Türkiye

VERA VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ'NİN
31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA
HAZIRLANAN YIL SONU FİNANSAL RAPORU

Adres : Büyükdere Cad. Metrocity İş Merkezi
No:171 Kat:22, Şişli İstanbul
Telefon : (0 212) 344 07 00
Faks : (0 212) 344 07 03
E-Site : www.veravarlik.com.tr
İrtibat E-Posta : umman.kucukyilmaz@veravarlik.com.tr

31 Aralık 2017 tarihli yıl sonu finansal raporu aşağıda yer alan bölümlerden oluşmaktadır:

1. Şirket hakkında genel bilgiler
2. Şirket'in finansal tabloları
3. İlgili dönemde uygulanan muhasebe politikalarına ilişkin açıklamalar
4. Şirket'in mali bünyesine ilişkin bilgiler
5. Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar
6. Şirket'in faaliyetlerine ilişkin diğer açıklamalar

Bu raporda yer alan yıl sonu finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, bunlara ilişkin ek ve yorumlar ile Şirketimiz kayıtlarına uygun olarak, aksi belirtilmediği müddetçe **bin Türk Lirası** cinsinden hazırlanmış olup, bağımsız denetime tabi tutulmuş ve ilişikte sunulmuştur.

28 Şubat 2018

Saygılarımızla,

VERA VARLIK YÖNETİM AŞ

Cevdet ERKANLI
Yönetim Kurulu
Başkanı

Mustafa DOĞAN
Yönetim Kurulu
Üyesi

Ekin ÖZORAN
Yönetim Kurulu Üyesi
Genel Müdür

Umman KÜÇÜKYILMAZ
Genel Müdür Yardımcısı
Mali İşler

Bu finansal rapor ile ilgili olarak soruların iletilebileceği yetkili personele ilişkin bilgiler:

Ad-Soyad/Unvan : Umman KÜÇÜKYILMAZ / Genel Müdür Yardımcısı-Mali İşler
Telefon : (0212) 344 07 00
Faks : (0212) 344 07 03

BİRİNCİ BÖLÜM

Genel Bilgiler

Sayfa No:

1.1	Şirket'in kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi	3
1.2	Şirket'in sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama	3
1.3	Şirket'in Yönetim Kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının, varsa Şirket'te sahip oldukları paylara ve sorumluk alanlarına ilişkin açıklamalar	4
1.4	Şirket'te nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar	4
1.5	Şirket'in hizmet türü ve faaliyet alanlarına ilişkin özet bilgiler	5-6

İKİNCİ BÖLÜM

Finansal Tablolar

2.1	Bilanço (Finansal durum tablosu)	8-9
2.2	Nazım hesaplar tablosu	10
2.3	Gelir tablosu	11
2.4	Özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir gider kalemlerine ilişkin tablo	12
2.5	Özkaynak değişim tablosu	13
2.6	Nakit akış tablosu	14
2.7	Kar dağıtım tablosu	15

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Muhasebe Politikaları

3.1	Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar	16
3.2	Yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar	16
3.3	Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar	16
3.4	Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar	17
3.5	Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar	17
3.6	Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar	17-18
3.7	Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar	18
3.8	Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar	18
3.9	Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar	18
3.10	Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar	18
3.11	Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar	19
3.12	Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar	19
3.13	Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar	19
3.14	Karşılıklar ve koşullu yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar	19
3.15	Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar	20
3.16	Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar	20-21
3.17	Borçlanmalara ilişkin açıklamalar	21
3.18	İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar	21
3.19	Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar	21
3.20	Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar	22
3.21	Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar	22
3.22	Diğer hususlara ilişkin açıklamalar	22-24

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Mali Bünyeye İlişkin Bilgiler

4.1	Kredi riskine ilişkin açıklamalar	25-26
4.2	Kur riskine ilişkin açıklamalar	26
4.3	Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar	26
4.4	Likidite riskine ilişkin açıklamalar	27
4.5	Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar	28-39

BESİNCİ BÖLÜM

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

5.1	Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	30-35
5.2	Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	35-39
5.3	Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar	38
5.4	Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	39-41
5.5	Özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	42
5.6	Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	43
5.7	Şirket'in dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar	43

ALTINCI BÖLÜM

Şirket'in Faaliyetlerine İlişkin Diğer Açıklamalar

6.1	Şirket'in faaliyetlerine ilişkin diğer açıklamalar	44
6.2	Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklamalar	44

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Rapor

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

BİRİNCİ BÖLÜM

1 Genel bilgiler

1.1 Şirket'in kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi

Vera Varlık Yönetimi Anonim Şirketi ("Şirket"), Bankacılık Kanunu ve Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun faaliyetlerde bulunmak amacıyla, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun ("BDDK") 5 Temmuz 2012 tarih ve 4829 sayılı izni ile kurulmuştur. Şirket'in kuruluş kararı 12 Kasım 2012 tarihinde tescil edilerek, 16 Kasım 2012 tarih ve 8195 sayılı Türkiye Ticaret Sicil gazetesinde ilan edilmiştir. BDDK'nın 21 Şubat 2013 tarih ve 5210 sayılı kararı ile Şirket'e faaliyet izni verilmiş ve Şirket 1 Mart 2013 tarihinde faaliyete geçmiştir.

1.2 Şirket'in sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Şirket'in ödenmiş sermayesi 25,000 TL'dir (31 Aralık 2016: 25,000 TL). Sermayenin 10,000 TL tutarındaki kısmı ortaklar tarafından kuruluşta nakden ödenmiştir. Sermayenin 5,000 TL'lik taahhüt edilen kalan kısmı, Yönetim Kurulu kararına bağlı olarak 18 Kasım 2014 tarihinde ödenmiştir. 5,000 TL'nin 2,449 TL'lik kısmı BDDK izniyle olağanüstü yedek akçeler hesabından ödenmiştir. Şirket hisselerinin tamamı nama yazılıdır. Şirket, 29 Temmuz 2016 tarihinde BDDK'nın 8 Nisan 2016 tarihi E-5508 sayılı yazısıyla onay almış ve sermaye tutarını 10,000 TL ilave ile 25,000 TL'ye çıkarmıştır. Sermaye beheri 1 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerde 25.000.000 adet hisseye ayrılmıştır.

	31 Aralık 2017			31 Aralık 2016		
	Pay oranları	Hisse adedi	Toplam değer (tam TL)	Pay oranları	Hisse adedi	Toplam değer (tam TL)
Memduh Öztürk	%27	6.562.500	6,562,500	%25	6.250.000	6,250,000
Mustafa Doğan	%21	5.312.500	5,312,500	%20	5.000.000	5,000,000
Ekin Özoran	%21	5.312.500	5,312,500	%20	5.000.000	5,000,000
Halil Alper Aköz	%16	4.062.500	4,062,500	%15	3.750.000	3,750,000
Ahmet Ecmel Ayrıl ^(*)	%5	1.250.000	1,250,000	%10	2.500.000	2,500,000
Aykut Özoran	%5	1.250.000	1,250,000	%5	1.250.000	1,250,000
Cevdet Erkanlı	%5	1.250.000	1,250,000	%5	1.250.000	1,250,000
Toplam	100%	25.000.000	25,000,000	100%	25.000.000	25,000,000

(*) Şirket ortaklarından Ahmet Ecmel Ayrıl 19 Ocak 2018 tarihi itibarıyla 1,250,000 TL nominal değerli %5 oranındaki hisselerini Şirket'in diğer ortaklarına devrederek ortaklıktan ayrılmıştır.

Yönetim Kurulu üyelerinin tümü Genel Kurul tarafından seçilir. Şirket sermayesi içinde imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Rapor

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1.3 Şirket'in Yönetim Kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının, varsa Şirket'te sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar

Yönetim Kurulu Başkanı ve Üyeleri

Adı Soyadı	Görevi	Göreve atanma tarihi	Öğrenim durumu	İşletmecilik dallarında iş tecrübesi
Cevdet Erkanlı	Yönetim Kurulu Başkanı	21 Şubat 2017	Lisans	32 Yıl
Memduh Öztürk	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	21 Şubat 2017	Lisans	30 Yıl
Mustafa Doğan	Yönetim Kurulu Üyesi	21 Şubat 2017	Yüksek Lisans	27 Yıl
Ekin Özoran	Yönetim Kurulu Üyesi	21 Şubat 2017	Yüksek Lisans	22 Yıl
Halil Alper Aköz	Yönetim Kurulu Üyesi	21 Şubat 2017	Yüksek Lisans	19 Yıl

Yukarıda belirtilen Yönetim Kurulu başkanı ve üyelerinin Şirket'te sahip oldukları paylar aşağıdaki gibidir:

Adı soyadı	Hisse adedi	Toplam değer (tam TL)
Memduh Öztürk	6.562.500	6,562,500
Ekin Özoran	5.312.500	5,312,500
Mustafa Doğan	5.312.500	5,312,500
Halil Alper Aköz	4.062.500	4,062,500
Cevdet Erkanlı	1.250.000	1,250,000

Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcıları

Adı Soyadı	Görevi	Göreve atanma tarihi	Öğrenim durumu	İşletmecilik dallarında iş tecrübesi
Ekin Özoran	Genel Müdür	16 Ocak 2013	Yüksek Lisans	22 Yıl
Umman Küçükıymaz	Genel Müdür Yardımcısı	16 Ocak 2013	Lise	32 Yıl
Emrah Çavga	Genel Müdür Yardımcısı	26 Mart 2013	Yüksek Lisans	30 Yıl

1.4 Şirket'te nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar

Bankacılık düzenleme ve denetleme kurulunun 5411 sayılı 19 Ekim 2005 tarihinde yayınlanan Bankacılık Kanunu'nda açıklandığı şekliyle nitelikli pay, bir ortaklığın sermayesinin veya oy haklarının doğrudan veya dolaylı olarak yüzde on veya daha fazlasını teşkil eden paylar ile bu oranın altında olsa dahi yönetim kurullarına üye belirleme imtiyazı veren payları ifade etmektedir. 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla nitelikli paya sahip ortaklıkların detayı Not 1.2' de gösterilmiştir.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Rapor

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1.5 Şirket'in hizmet türü ve faaliyet alanlarına ilişkin özet bilgiler

Şirket'in ana sözleşmesinde belirtilen faaliyet alanları ana başlıklar halinde aşağıdaki gibidir:

- Bankaların, Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'nun, katılım bankalarının ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın almak, satmak;
- Satın aldığı alacakları borçlusundan tahsil etmek, teminatları ve diğer varlıkları nakde çevirmek veya bunları yeniden yapılandırmak ve satmak;
- Bankaların, katılım bankalarının ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarının yeniden yapılandırılmasında veya üçüncü kişilere satışında danışmanlık ve bu işlerde aracılık hizmeti vermek;
- Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinleri almak kaydıyla, sermaye piyasası mevzuatı dahilinde faaliyette bulunmak ve mevzuata uygun her türlü menkul kıymet ihraç etmek;
- Faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla iştirak ve menkul, gayrimenkul malvarlığı edinmek, iyileştirmek, geliştirmek ve satmak;
- Bankaların, katılım bankalarının, diğer mali kurumların ve diğer varlık yönetim şirketlerinin satışına aracılık ettiği veya ihraç ettiği finansal ürünlere yatırım yapmak;
- Bankalara, katılım bankalarına ve diğer mali kurumlara, şirketlere kurumsal ve finansal yeniden yapılanma alanlarında danışmanlık hizmeti vermek.

Şirket, bu maddelerde belirlenen konular dışında faaliyette bulunamaz. Şirket, yukarıda sayılan amaç ve faaliyetlerini gerçekleştirebilmesi için:

- a) İlgili mevzuat hükümlerine uygun olmak kaydıyla, yerli ve yabancı kurum, kuruluş, banka ve piyasalardan kısa, orta ve uzun vadeli krediler, garantiler veya teminat mektupları almak suretiyle teminatlara veya teminatsız finansman temin edebilir ve gerektiği takdirde, söz konusu finansman işlemleri çerçevesinde tahakkuk edecek borçlarının teminatı olarak varlıklarının ve/veya alacaklarının tümü veya bir kısmı üzerinde ipotek, rehin veya sair takyidatlar tesis edebilir;
- b) Finansal, idari, ticari ve sınai faaliyetleri için yatırımlarda bulunabilir;
- c) Şirket amaç ve faaliyetlerini gerçekleştirmek için her türlü mali taahhütte bulunabilir;
- d) Şirket'in amaç ve faaliyetleri içinde kalmak kaydıyla, ilgili makamlardan gerekli izinleri alarak şirketler kurabilir. Şirket amaç ve faaliyetleri ile ilgili veya amaç ve faaliyetlerine yardımcı veya bunları kolaylaştırıcı faaliyetlerde bulunabilmek için yerli ve yabancı uyruklu tüzel kişilere ilgili mevzuat hükümleri uyarınca belirtilen oranlar dahilinde iştirak edebilir, yerli ve yabancı uyruklu gerçek kişilerle ilgili mevzuat hükümleri uyarınca belirtilen oranlar dahilinde ortaklıklar veya bağlı kuruluşlar kurabilir, aracılık faaliyetinde bulunmamak koşulu ile diğer tüzel kişilere ait hisse, tahvil ve diğer menkul kıymetleri alıp satabilir ve bunlar üzerinde her türlü hukuki tasarrufta bulunabilir;
- e) Her türlü marka, ihtira beratı, telif ve patent hakları, lisans, imtiyaz, model, resim, know-how, ticaret unvanı, hususi imal ve ihtisal usulleri, alametifarika dahil olmak ancak bunlarla sınırlı olmamak kaydıyla, her türlü fikri mülkiyet hakları ve imtiyazlar iktisap edebilir, kullanabilir, iktisap edilen fikri mülkiyet hakları ile ilgili her türlü ticari muameleleri yapabilir, bunlar üzerinde her türlü hukuki tasarrufta bulunabilir, söz konusu fikri mülkiyet haklarını tescil veya iptal ettirebilir, yerli ve yabancı gerçek ve/veya tüzel kişiler ile lisans sözleşmeleri akdedebilir;

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Rapor

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1.5 Şirket'in hizmet türü ve faaliyet alanlarına ilişkin özet bilgiler (devamı)

- f)** Amacı ile ilgili her nevi menkul, gayrimenkul malları, aynı hakları satın alabilir veya iktisap edebilir, zilyetliğinde bulundurabilir, ariyet verebilir, kira ile tutabilir, finansal kiralama haricinde kiraya verebilir, satabilir veya sair hukuki veya ticari tasarrufta bulunabilir, üçüncü şahısların menkul ve gayrimenkulleri ve alacakları üzerinde kendi lehine ipotek, rehin ve intifa vesair yükümlülükler tesis edebilir; kira sözleşmelerini tapuya şerh ettirebilir; üçüncü şahısların borçlarının teminatı olarak Şirket menkul, gayrimenkul ve varlıklarının ve/veya doğmuş, doğacak hak ve alacaklarının tümü veya bir kısmı üzerinde ipotek, rehin veya sair takyidat tesis edebilir, tesis edilen söz konusu hakları fek edebilir;
- g)** Şirket amaç ve faaliyetlerine ilişkin veya amaç ve faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi için faydalı olabilecek her türlü ticari, sınai ve/veya mali işlemlere, anlaşmalara ve düzenlemelere taraf olabilir, bunlara ilişkin her türlü sözleşmeyi akdedebilir, her türlü kefalet ve garanti verebilir;
- h)** İşlerin yürütülmesi ve/veya gelecekte kurulacak tesislerin işletilmesi için gereken yerli ve yabancı teknik, idari ve uzman personel ve grupları istihdam edebilir, iş akitleri imzalayabilir, yabancılar için çalışma izni başvurusunda bulunabilir ve gerekli olduğu takdirde yabancı çalışanların maaşlarını yurtdışına transfer edebilir;
- i)** İlgili mevzuat hükümleri uyarınca şirketlerin ihraç edebilecekleri her nevi tahvil, menkul kıymetler, finansman bonoları, kar-zarar ortaklığı belgelerini ihraç edebilir;

Yukarıda belirtilen faaliyetler dışında, ileride Şirket için faydalı ve lüzumlu görülecek başka işlere girişilmek istendiği takdirde; keyfiyet Yönetim Kurulu'nun kararı üzerine Genel Kurul'un onayına sunulacak, bu hususta Genel Kurul tarafından karar alınmasını müteakip öngörülen işler Şirket tarafından yapılabilecektir. Ana sözleşme değişikliği mahiyetinde olan işbu Genel Kurul kararının uygulanabilmesi için, Genel Kurul'un onayından önce Yönetim Kurulu tarafından BDDK ve yetkili, adli ve idari makamlardan gerekli izinler alınacaktır.

İKİNCİ BÖLÜM

FİNANSAL TABLOLAR

- 2.1 Bilanço (Finansal Durum Tablosu)
- 2.2 Nazım Hesaplar Tablosu
- 2.3 Gelir Tablosu
- 2.4 Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen Gelir Gider Kalemlerine İlişkin Tablo
- 2.5 Özkaynak Değişim Tablosu
- 2.6 Nakit Akış Tablosu
- 2.7 Kar Dağıtım Tablosu

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi
31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Bilanço (Finansal Durum Tablosu)
(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.1 BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

AKTİF KALEMLER	Dipnot (5 - 1)	Bağımsız denetimden geçmiş			Bağımsız denetimden geçmiş		
		Cari dönem			Önceki dönem		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
		31 Aralık 2017			31 Aralık 2016		
I. NAKİT DEĞERLER VE MERKEZ BANKASI		--	--	--	--	--	--
II. GERÇEĞE UYGUN D. FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (net)	(1)	222,229	13,515	235,744	204,881	--	204,881
2.1 Alım satım amaçlı finansal varlıklar		--	13,515	13,515	--	--	--
2.1.1 Devlet borçlanma senetleri		--	--	--	--	--	--
2.1.2 Sermayede payı temsil eden menkul değerler		--	--	--	--	--	--
2.1.3 Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar		--	--	--	--	--	--
2.1.4 Diğer menkul değerler		--	13,515	13,515	--	--	--
2.2 Gerçeğe uygun değer farkı k/z'a yansıtılan o. sınıflandırılan fv		222,229	--	222,229	204,881	--	204,881
2.2.1 Devlet borçlanma senetleri		--	--	--	--	--	--
2.2.2 Sermayede payı temsil eden menkul değerler		--	--	--	--	--	--
2.2.3 Krediler		222,229	--	222,229	204,881	--	204,881
2.2.4 Diğer menkul değerler		--	--	--	--	--	--
III. BANKALAR	(2)	20,884	679	21,563	15,850	--	15,850
IV. PARA PİYASALARINDAN ALACAKLAR		--	--	--	--	--	--
4.1 Bankalararası para piyasasından alacaklar		--	--	--	--	--	--
4.2 İMKB Takasbank piyasasından alacaklar		--	--	--	--	--	--
4.3 Ters repo işlemlerinden alacaklar		--	--	--	--	--	--
V. SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		--	--	--	--	--	--
5.1 Sermayede payı temsil eden menkul değerler		--	--	--	--	--	--
5.2 Devlet borçlanma senetleri		--	--	--	--	--	--
5.3 Diğer menkul değerler		--	--	--	--	--	--
VI. KREDİLER VE ALACAKLAR	(3)	22,303	--	22,303	22,566	--	22,566
6.1 Krediler ve alacaklar		--	--	--	--	--	--
6.1.1 Şirket'in dahil olduğu risk grubuna kullanılan krediler		--	--	--	--	--	--
6.1.2 Devlet borçlanma senetleri		--	--	--	--	--	--
6.1.3 Diğer		--	--	--	--	--	--
6.2 Takipteki krediler		46,615	--	46,615	46,977	--	46,977
6.3 Özel karşılıklar (-)		24,312	--	24,312	24,411	--	24,411
VII. FAKTÖRİNG ALACAKLARI		--	--	--	--	--	--
VIII. VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)		--	--	--	--	--	--
8.1 Devlet borçlanma senetleri		--	--	--	--	--	--
8.2 Diğer menkul değerler		--	--	--	--	--	--
IX. İŞTİRAKLER (Net)	(8)	100	--	100	--	--	--
9.1 Özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilenler		--	--	--	--	--	--
9.2 Konsolide edilmeyenler		--	--	--	--	--	--
9.2.1 Mali iştirakler		100	--	100	--	--	--
9.2.2 Mali olmayan iştirakler		--	--	--	--	--	--
X. BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)		--	--	--	--	--	--
10.1 Konsolide edilmeyen mali ortaklıklar		--	--	--	--	--	--
10.2 Konsolide edilmeyen mali olmayan ortaklıklar		--	--	--	--	--	--
XI. BİRLİKTE KONTROL EDİLEN ORTAKLIKLAR (Net)		--	--	--	--	--	--
11.1 Özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilenler		--	--	--	--	--	--
11.2 Konsolide edilmeyenler		--	--	--	--	--	--
11.2.1 Mali ortaklıklar		--	--	--	--	--	--
11.2.2 Mali olmayan ortaklıklar		--	--	--	--	--	--
XII. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR (Net)		--	--	--	--	--	--
12.1 Finansal kiralama alacakları		--	--	--	--	--	--
12.2 Faaliyet kiralaması alacakları		--	--	--	--	--	--
12.3 Diğer		--	--	--	--	--	--
12.4 Kazanılmamış gelirler (-)		--	--	--	--	--	--
XIII. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR		--	--	--	--	--	--
13.1 Gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlılar		--	--	--	--	--	--
13.2 Nakit akış riskinden korunma amaçlılar		--	--	--	--	--	--
13.3 Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlılar		--	--	--	--	--	--
XIV. MADDİ DURAN VARLIKLAR (net)	(4)	521	--	521	47	--	47
XV. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (net)	(5)	32	--	32	47	--	47
15.1 Şerefiye		--	--	--	--	--	--
15.2 Diğer		32	--	32	47	--	47
XVI. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (net)		--	--	--	--	--	--
XVII. VERGİ VARLIĞI	(6)	169	--	169	824	--	824
17.1 Cari vergi varlığı		169	--	169	824	--	824
17.2 Ertelenmiş vergi varlığı		--	--	--	--	--	--
XVIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (net)	(7)	49,014	--	49,014	7,005	--	7,005
18.1 Satış amaçlı		49,014	--	49,014	7,005	--	7,005
18.2 Durdurulan faaliyetlere ilişkin		--	--	--	--	--	--
XIX. DİĞER AKTİFLER	(9)	87,006	3,866	90,872	1,936	3,607	5,543
AKTİF TOPLAMI		402,258	18,060	420,318	253,156	3,607	256,763

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi
31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Bilanço (Finansal Durum Tablosu)
(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.1 BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU) (devamı)

PASİF KALEMLER	Dipnot (5 - 2)	Bağımsız denetimden geçmiş Cari dönem			Bağımsız denetimden geçmiş Önceki dönem		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. MEVDUAT		--	--	--	--	--	--
1.1 Şirket'in dahil olduğu risk grubunun mevduatı		--	--	--	--	--	--
1.2 Diğer		--	--	--	--	--	--
II. ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR		45	--	45	--	--	--
III. ALINAN KREDİLER	(2)	128,575	--	128,575	51,000	18,612	69,612
IV. PARA PİYASALARINA BORÇLAR		--	12,006	12,006	--	--	--
4.1 Bankalararası para piyasalarından borçlar		--	--	--	--	--	--
4.2 İMKB Takasbank piyasasından borçlar		--	--	--	--	--	--
4.3 Repo işlemlerinden sağlanan fonlar		--	12,006	12,006	--	--	--
V. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	(1)	102,953	--	102,953	115,389	--	115,389
5.1 Bonolar		--	--	--	--	--	--
5.2 Varlığa dayalı menkul kıymetler		--	--	--	--	--	--
5.3 Tahviller		102,953	--	102,953	115,389	--	115,389
VI. FONLAR		--	--	--	--	--	--
6.1 Müstakriz fonları		--	--	--	--	--	--
6.2 Diğer		--	--	--	--	--	--
VII. MUHTELİF BORÇLAR	(3)	86,525	--	86,525	4,434	--	4,434
VIII. DİĞER YABANCI KAYNAKLAR		--	--	--	--	--	--
IX. FAKTORİNG BORÇLARI		--	--	--	--	--	--
X. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR		--	--	--	--	--	--
10.1 Finansal kiralama borçları		--	--	--	--	--	--
10.2 Faaliyet kiralaması borçları		--	--	--	--	--	--
10.3 Diğer		--	--	--	--	--	--
10.4 Ertelenmiş finansal kiralama giderleri (-)		--	--	--	--	--	--
XI. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR		--	--	--	--	--	--
11.1 Gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlılar		--	--	--	--	--	--
11.2 Nakit akış riskinden korunma amaçlılar		--	--	--	--	--	--
11.3 Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlılar		--	--	--	--	--	--
XII. KARŞILIKLAR	(4)	3,110	--	3,110	65	--	65
12.1 Genel karşılıklar		--	--	--	--	--	--
12.2 Yeniden yapılanma karşılığı		--	--	--	--	--	--
12.3 Çalışan hakları karşılığı		110	--	110	65	--	65
12.4 Sigorta teknik karşılıkları (Net)		--	--	--	--	--	--
12.5 Diğer karşılıklar		3,000	--	3,000	--	--	--
XIII. VERGİ BORCU	(5)	16,860	--	16,860	9,673	--	9,673
13.1 Cari vergi borcu		--	--	--	--	--	--
13.2 Ertelenmiş vergi borcu		16,860	--	16,860	9,673	--	9,673
XIV. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		--	--	--	--	--	--
14.1 Satış amaçlı		--	--	--	--	--	--
14.2 Durdurulan faaliyetlere ilişkin		--	--	--	--	--	--
XV. SERMAYE BENZERİ KREDİLER		--	--	--	--	--	--
XVI. ÖZKAYNAKLAR		70,244	--	70,244	57,590	--	57,590
16.1 Ödenmiş sermaye	(6)	25,000	--	25,000	25,000	--	25,000
16.2 Sermaye yedekleri		--	--	--	--	--	--
16.2.1 Hisse senedi ihraç primleri		--	--	--	--	--	--
16.2.2 Hisse senedi iptal kârları		--	--	--	--	--	--
16.2.3 Menkul değerler değerlendirme farkları		--	--	--	--	--	--
16.2.4 Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme farkları		--	--	--	--	--	--
16.2.5 Maddi olmayan duran varlıklar yeniden değerlendirme farkları		--	--	--	--	--	--
16.2.6 Yatırım amaçlı gayrimenkuller yeniden değerlendirme farkları		--	--	--	--	--	--
16.2.7 İştirakler, bağlı ort. ve birlikte kontrol edilen ort. bedelsiz hisse senetleri		--	--	--	--	--	--
16.2.8 Riskten korunma fonları (etkin kısım)		--	--	--	--	--	--
16.2.9 Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıkları		--	--	--	--	--	--
16.2.10 Diğer sermaye yedekleri		--	--	--	--	--	--
16.3 Kâr yedekleri		32,590	--	32,590	14,112	--	14,112
16.3.1 Yasal yedekler		2,751	--	2,751	1,828	--	1,828
16.3.2 Statü yedekleri		--	--	--	--	--	--
16.3.3 Olağanüstü yedekler		29,839	--	29,839	12,284	--	12,284
16.3.4 Diğer kâr yedekleri		--	--	--	--	--	--
16.4 Kâr veya zarar		12,654	--	12,654	18,478	--	18,478
16.4.1 Geçmiş yıllar kâr/zararı		--	--	--	--	--	--
16.4.2 Dönem net kâr/zararı		12,654	--	12,654	18,478	--	18,478
PASİF TOPLAMI		408,312	12,006	420,318	238,151	18,612	256,763

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Nazım Hesaplar Tablosu
(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.2 NAZIM HESAPLAR TABLOSU

NAZIM HESAPLAR	Bağımsız denetimden geçmiş			Bağımsız denetimden geçmiş			
	Cari dönem			Önceki dönem			
	31 Aralık 2017			31 Aralık 2016			
	Dipnot (5 - 3)	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
A. BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)		8,050	--	8,050	1,924	--	1,924
I. GARANTİ ve KEFALETLER	(1)	--	--	--	--	--	--
1.1 Teminat mektupları	--	--	--	--	--	--	--
1.1.1 Devlet ihale kanunu kapsamına girenler	--	--	--	--	--	--	--
1.1.2 Dış ticaret işlemleri dolayısıyla verilenler	--	--	--	--	--	--	--
1.1.3 Diğer teminat mektupları	--	--	--	--	--	--	--
1.2 Banka kredileri	--	--	--	--	--	--	--
1.2.1 İthalat kabul kredileri	--	--	--	--	--	--	--
1.2.2 Diğer banka kabulleri	--	--	--	--	--	--	--
1.3 Akreditifler	--	--	--	--	--	--	--
1.3.1 Belgili akreditifler	--	--	--	--	--	--	--
1.3.2 Diğer akreditifler	--	--	--	--	--	--	--
1.4 Garanti verilen prefinansmanlar	--	--	--	--	--	--	--
1.5 Cirolar	--	--	--	--	--	--	--
1.5.1 T.C. Merkez Bankasına cirolar	--	--	--	--	--	--	--
1.5.2 Diğer cirolar	--	--	--	--	--	--	--
1.6 Menkul kıy. ih. satın alma garantilerimizden	--	--	--	--	--	--	--
1.7 Faktoring garantilerinden	--	--	--	--	--	--	--
1.8 Diğer garantilerimizden	--	--	--	--	--	--	--
1.9 Diğer kefaletlerimizden	--	--	--	--	--	--	--
II. TAAHHÜTLER	(2)	2,257	--	2,257	1,924	--	1,924
2.1 Cayılamaz taahhütler	2,257	--	--	2,257	1,924	--	1,924
2.1.1 Vadeli, aktif değer alım taahhütleri	--	--	--	--	--	--	--
2.1.2 Vadeli, mevduat al.-sat. taahhütleri	--	--	--	--	--	--	--
2.1.3 İştir. ve bağ. ort. ser. işt. taahhütleri	--	--	--	--	--	--	--
2.1.4 Kul. gar. kredi tahsis taahhütleri	--	--	--	--	--	--	--
2.1.5 Men. kıy. ihr. aracılık taahhütleri	--	--	--	--	--	--	--
2.1.6 Zorunlu karşılık ödeme taahhüdü	--	--	--	--	--	--	--
2.1.7 Çekler için ödeme taahhütlerimiz	--	--	--	--	--	--	--
2.1.8 İhracat taahhüt. kaynaklanan vergi ve fon yükümlülüğü	--	--	--	--	--	--	--
2.1.9 Kredi kartı harcama limit taahhütleri	--	--	--	--	--	--	--
2.1.10 Kredi kartları ve bankacılık hizmetlerine ilişkin promosyon uyg. taah.	--	--	--	--	--	--	--
2.1.11 Açığa menkul kıymet satış taahhüt. alacaklar	--	--	--	--	--	--	--
2.1.12 Açığa menkul kıymet satış taahhüt. borçlar	--	--	--	--	--	--	--
2.1.13 Diğer cayılamaz taahhütler	2,257	--	--	2,257	1,924	--	1,924
2.2 Cayılabilir taahhütler	--	--	--	--	--	--	--
2.2.1 Cayılabilir kredi tahsis taahhütleri	--	--	--	--	--	--	--
2.2.2 Diğer cayılabilir taahhütler	--	--	--	--	--	--	--
III. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		5,793	--	5,793	--	--	--
3.1 Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlar	--	--	--	--	--	--	--
3.1.1 Gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlı işlemler	--	--	--	--	--	--	--
3.1.2 Nakit akış riskinden korunma amaçlı işlemler	--	--	--	--	--	--	--
3.1.3 Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlı işlemler	--	--	--	--	--	--	--
3.2 Alım satım amaçlı işlemler	5,793	--	--	5,793	--	--	--
3.2.1 Vadeli döviz alım-satım işlemleri	(4)	--	--	--	--	--	--
3.2.1.1 Vadeli döviz alım işlemleri	--	--	--	--	--	--	--
3.2.1.2 Vadeli döviz satım işlemleri	--	--	--	--	--	--	--
3.2.2 Para ve faiz swap işlemleri	5,793	--	--	5,793	--	--	--
3.2.2.1 Swap para alım işlemleri	5,793	--	--	5,793	--	--	--
3.2.2.2 Swap para satım işlemleri	--	--	--	--	--	--	--
3.2.2.3 Swap faiz alım işlemleri	--	--	--	--	--	--	--
3.2.2.4 Swap faiz satım işlemleri	--	--	--	--	--	--	--
3.2.3 Para, faiz ve menkul değerler opsiyonları	--	--	--	--	--	--	--
3.2.3.1 Para alım opsiyonları	--	--	--	--	--	--	--
3.2.3.2 Para satım opsiyonları	--	--	--	--	--	--	--
3.2.3.3 Faiz alım opsiyonları	--	--	--	--	--	--	--
3.2.3.4 Faiz satım opsiyonları	--	--	--	--	--	--	--
3.2.3.5 Menkul değerler alım opsiyonları	--	--	--	--	--	--	--
3.2.3.6 Menkul değerler satım opsiyonları	--	--	--	--	--	--	--
3.2.4 Futures para işlemleri	--	--	--	--	--	--	--
3.2.4.1 Futures para alım işlemleri	--	--	--	--	--	--	--
3.2.4.2 Futures para satım işlemleri	--	--	--	--	--	--	--
3.2.5 Futures faiz alım-satım işlemleri	--	--	--	--	--	--	--
3.2.5.1 Futures faiz alım işlemleri	--	--	--	--	--	--	--
3.2.5.2 Futures faiz satım işlemleri	--	--	--	--	--	--	--
3.2.6 Diğer	--	--	--	--	--	--	--
B. EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV+V+VI)	(3)	--	--	--	--	--	--
IV. EMANET KIYMETLER		--	--	--	--	--	--
4.1 Müşteri fon ve portföy mevcutları	--	--	--	--	--	--	--
4.2 Emanete alınan menkul değerler	--	--	--	--	--	--	--
4.3 Tahsile alınan çekler	68	--	--	68	--	--	--
4.4 Tahsile alınan ticari senetler	--	--	--	--	--	--	--
4.5 Tahsile alınan diğer kıymetler	--	--	--	--	--	--	--
4.6 İhracat aracı olunan kıymetler	--	--	--	--	--	--	--
4.7 Diğer emanet kıymetler	(68)	--	--	(68)	--	--	--
4.8 Emanet kıymet alanlar	--	--	--	--	--	--	--
V. REHİNLİ KIYMETLER		--	--	--	--	--	--
5.1 Menkul kıymetler	--	--	--	--	--	--	--
5.2 Teminat senetleri	--	--	--	--	--	--	--
5.3 Emtia	--	--	--	--	--	--	--
5.4 Varant	--	--	--	--	--	--	--
5.5 Gayrimenkul	--	--	--	--	--	--	--
5.6 Diğer rehinli kıymetler	--	--	--	--	--	--	--
5.7 Rehinli kıymet alanlar	--	--	--	--	--	--	--
VI. KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		--	--	--	--	--	--
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)		8,050	--	8,050	1,924	--	1,924

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Gelir Tablosu
(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2.3 GELİR TABLOSU

			Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
			Cari dönem	Önceki dönem
		Dipnot (5 - 4)	1 Ocak 2017– 31 Aralık 2017	1 Ocak 2016– 31 Aralık 2016
GELİR VE GİDER KALEMLERİ				
I.	FAİZ GELİRLERİ		57,826	41,646
1.1	Kredilerden alınan faizler	(1)	42,605	40,071
1.2	Zorunlu karşılıklardan alınan faizler		--	--
1.3	Bankalardan alınan faizler		13,794	1,009
1.4	Para piyasası işlemlerinden alınan faizler		--	--
1.5	Menkul değerlerden alınan faizler		1,427	566
1.5.1	Alım satım amaçlı finansal varlıklardan		1,427	566
1.5.2	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan fv		--	--
1.5.3	Satılmaya hazır finansal varlıklardan		--	--
1.5.4	Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlardan		--	--
1.6	Finansal kiralama gelirleri		--	--
1.7	Diğer faiz gelirleri		--	--
II.	FAİZ GİDERLERİ	(2)	35,030	18,129
2.1	Mevduata verilen faizler		--	--
2.2	Kullanılan kredilere verilen faizler		18,002	7,398
2.3	Para piyasası işlemlerine verilen faizler		31	--
2.4	İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler		16,997	10,731
2.5	Diğer faiz giderleri		--	--
III.	NET FAİZ GELİRİ/(GİDERİ) [I – II]		22,796	23,517
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/(GİDERLERİ)	(3)	(970)	(212)
4.1	Alınan ücret ve komisyonlar		--	--
4.1.1	Gayrinakdi kredilerden		--	--
4.1.2	Diğer		--	--
4.2	Verilen ücret ve komisyonlar		(970)	(212)
4.2.1	Gayrinakdi kredilere		--	--
4.2.2	Diğer		(970)	(212)
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ		--	--
VI.	TİCARİ KAR/(ZARAR) (NET)	(4)	(823)	(2,402)
6.1	Sermaye piyasası işlemleri karı/(zararı), net		(914)	(557)
6.2	Türev finansal işlemlerden kar/(zarar), net		523	1,314
6.3	Kambiyo işlemleri karı/(zararı), net		(432)	(3,159)
VII.	DiĞER FAALİYET GELİRLERİ	(5)	13,867	24,825
VIII.	FAALİYET GELİRLERİ/(GİDERLERİ) TOPLAMI (III+IV+V+VI+VII)		34,870	45,728
IX.	KREDİ VE DiĞER ALACAKLAR DEĞER DÜŞÜŞ KARŞILIĞI (-)		3,000	17,278
X.	DiĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(6)	12,029	5,348
XI.	NET FAALİYET KARI/(ZARARI) (VIII-IX-X)		19,841	23,102
XII.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		--	--
XIII.	ÖZKAYNAK YÖNEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR		--	--
XIV.	NET PARASAL POZİSYON KARİ/ZARARI		--	--
XV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XI+XII+XIII+XIV)		19,841	23,102
XVI.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI	(7)	(7,187)	(4,624)
16.1	Cari vergi karşılığı		--	(490)
16.2	Ertelenmiş vergi (karşılığı)/geliri		(7,187)	(4,134)
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KAR/(ZARARI) (XV+XVI)		12,654	18,478
XVIII.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		--	--
18.1	Satış amaçlı elde tutulan duran varlık gelirleri		--	--
18.2	İştirak, bağı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ort.) satış karları		--	--
18.3	Diğer durdurulan faaliyet gelirleri		--	--
XIX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		--	--
19.1	Satış amaçlı elde tutulan duran varlık giderleri		--	--
19.2	İştirak, bağı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ort.) satış zararları		--	--
19.3	Diğer durdurulan faaliyet giderleri		--	--
XX.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KAR/ZARAR (XVIII-XIV)		--	--
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI		--	--
21.1	Cari vergi karşılığı		--	--
21.2	Ertelenmiş vergi karşılığı		--	--
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN DÖNEM NET KAR/ZARARI (XX+XXI)		--	--
XVIII.	NET DÖNEM KARİ/(ZARARI) (XVII+XXII)		12,654	18,478
	HİSSE BAŞINA KAR/(ZARAR)		0.8436	0.7391

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen Gelir Gider Kalemlerine İlişkin Tablo

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.4 ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER KALEMLERİNE İLİŞKİN TABLO

		Bağımsız	Bağımsız
		denetimden geçmiş	denetimden geçmiş
		Cari dönem	Cari dönem
		1 Ocak 2017–	1 Ocak 2016–
		31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER KALEMLERİ			
I.	ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER KALEMLERİ MENKUL DEĞERLER		
	DEĞERLEME FARKLARINA SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLARDAN EKLENEN	--	--
II.	MADDİ DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME FARKLARI	--	--
III.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME FARKLARI	--	--
IV.	YABANCI PARA İŞLEMLER İÇİN KUR ÇEVİRİM FARKLARI	--	--
V.	NAKİT AKIŞ RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KAR/ZARAR		
	(Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısım)	--	--
VI.	YURTDIŞINDAKİ NET YATIRIM RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA		
	İLİŞKİN KAR/ZARAR (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısım)	--	--
VII.	MUHASEBE POLİTİKASINDA YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER İLE HATALARIN DÜZELTİLMESİNİN ETKİSİ	--	--
VIII.	TMS UYARINCA ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN DİĞER GELİR GİDER UNSURLARI	--	--
IX.	DEĞERLEME FARKLARINA AİT ERTELENMİŞ VERGİ	--	--
X.	DOĞRUDAN ÖZKAYNAK ALTINDA MUHASEBELEŞTİRİLEN NET GELİR/GİDER (I+II+...+IX)	--	--
XI.	DÖNEM KARI/ZARARI	12,654	18,478
11.1	Menkul Değerlerin Gerçeğe Uygun Değerindeki Net Değişme (Kar-Zarara Transfer)	--	--
11.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklardan Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım	--	--
11.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım	--	--
11.4	Diğer	12,654	18,478
XII.	DÖNEME İLİŞKİN MUHASEBELEŞTİRİLEN TOPLAM KAR/ZARAR (X±XI)	12,654	18,478

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Özkaynak Değişim Tablosu

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.5 ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

	Dipnot (5 - 5)	Ödenmiş sermaye	Sermaye yedekleri	Hisse senedi ihraç primleri	Hisse senedi iptal karları	Yasal yedek akçeler	Statü yedekleri	Olağan- üstü yedek akçe	Diğer yedekler	Dönem net karı/ (zararı)	Geçmiş dönem karı/ (zararı)	Menkul değer değerleme farkı	Maddi ve maddi olmayan duran varlık ydf	Ortaklık. bedelsiz hisse senetleri	Risken korunma fonları	Satış a./durdur ulan f. ilişkin dur. v. bir. değ. f.	Toplam özkaynak
Cari dönem 1 Ocak 2016 – 31 Aralık 2016																	
I.		15,000	--	--	--	648	--	9,882	--	--	13,582	--	--	--	--	--	39,112
II.		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
III.		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
IV.		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4.1		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4.2		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
V.		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VI.		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VII.		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VIII.		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
IX.		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
X.		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
XI.		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
XII.		10,000	--	--	--	--	--	--	--	--	(10,000)	--	--	--	--	--	--
12.1		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12.2		10,000	--	--	--	--	--	--	--	--	(10,000)	--	--	--	--	--	--
XIII.		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
XIV.		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
XV.		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
XVI.		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
XVII.		--	--	--	--	--	--	--	--	18,478	--	--	--	--	--	--	18,478
XVIII.		--	--	--	--	1,180	--	2,402	--	--	(3,582)	--	--	--	--	--	--
18.1		--	--	--	--	--	--	--	--	--	10,000	--	--	--	--	--	10,000
18.2		--	--	--	--	1,180	--	2,402	--	--	(13,582)	--	--	--	--	--	(10,000)
18.3		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
		25,000	--	--	--	1,828	--	12,284	--	18,478	--	--	--	--	--	--	57,590
Cari dönem 1 Ocak 2017 – 31 Aralık 2017																	
I.		25,000	--	--	--	1,828	--	12,284	--	--	18,478	--	--	--	--	--	57,590
II.		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
III.		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
IV.		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4.1		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4.2		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
V.		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VI.		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VII.		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VIII.		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
IX.		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
X.		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
XI.		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
XII.		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12.1		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12.2		(1)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
XIII.		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
XIV.		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
XV.		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
XVI.		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
XVII.		--	--	--	--	--	--	--	--	12,654	--	--	--	--	--	--	12,654
XVIII.		--	--	--	--	923	--	17,555	--	--	(18,478)	--	--	--	--	--	--
18.1		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
18.2		(5)	--	--	--	923	--	17,555	--	--	(18,478)	--	--	--	--	--	--
18.3		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
		25,000	--	--	--	2,751	--	29,839	--	12,654	--	--	--	--	--	--	70,244

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Nakit Akış Tablosu

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.6 NAKİT AKIŞ TABLOSU

		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
		Cari dönem	Önceki dönem
	Dipnot (5 - 6)	1 Ocak 2017- 31 Aralık 2017	1 Ocak 2016- 31 Aralık 2016
A. ŞİRKET'İN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI			
1.1	Faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim öncesi faaliyet karı	2,085	32,580
1.1.1	Alınan faizler	19,215	25,052
1.1.2	Ödenen faizler	(26,803)	(11,329)
1.1.3	Alınan temettüleri	-	--
1.1.4	Alınan ücret ve komisyonlar	(970)	(212)
1.1.5	Elde edilen diğer kazançlar	-	--
1.1.6	Zarar olarak muhasebeleştirilen donuk alacaklardan tahsilatlar	-	--
1.1.7	Personele ve hizmet tedarik edenlere yapılan nakit ödemeler	(985)	(1,054)
1.1.8	Ödenen vergiler	209	83
1.1.9	Diğer	11,419	20,040
1.2	Faaliyetler konusu aktif ve pasiflerdeki değişim	24,871	(62,907)
1.2.1	Alım satım amaçlı menkul değerlerde net azalış	--	--
1.2.2	Gerçeğe uygun değer farkı k/z'a yansıtılan finansal varlıklarda net (artış) azalış	(13,515)	4,290
1.2.3	Bankalar hesabındaki net (artış) azalış	--	--
1.2.4	Kredilerdeki net (artış) azalış	(23,483)	(67,021)
1.2.5	Diğer aktiflerde net (artış) azalış	(84,986)	(7,916)
1.2.6	Bankaların mevduatlarında net artış (azalış)	--	--
1.2.7	Diğer mevduatlarda net artış (azalış)	--	--
1.2.8	Alınan kredilerdeki net artış (azalış)	58,963	67,611
1.2.9	Vadesi gelmiş borçlarda net artış (azalış)	--	--
1.2.10	Diğer borçlarda net artış (azalış)	87,892	(59,871)
I.	Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akımı	26,956	(30,327)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI			
II.	Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akımı	(522)	(53)
2.1	İktisap edilen iştirakler, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar	--	--
2.2	Elden çıkarılan iştirakler, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar	--	--
2.3	Satın alınan menkuller ve gayrimenkuller	(506)	(53)
2.4	Elden çıkarılan menkul ve gayrimenkuller	(16)	--
2.5	Elde edilen satılmaya hazır finansal varlıklar	--	--
2.6	Elden çıkarılan satılmaya hazır finansal varlıklar	--	--
2.7	Satın alınan yatırım amaçlı menkul değerler	--	--
2.8	Satılan yatırım amaçlı menkul değerler	--	--
2.9	Diğer	--	--
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI			
III.	Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit	(20,727)	21,980
3.1	Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden sağlanan nakit	(20,727)	31,980
3.2	Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden kaynaklanan nakit çıkışı	-	--
3.3	İhraç edilen sermaye araçları (sermaye artışı)	--	--
3.4	Temettü ödemeleri	(3)	(10,000)
3.5	Finansal kiralamaya ilişkin ödemeler	--	--
3.6	Diğer	--	--
IV.	Döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi	--	--
V.	Nakit ve nakde eşdeğer varlıklardaki net (azalış)/artış	5,708	(8,400)
VI.	Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	(1)	24,250
VII.	Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	(2)	15,850

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Kar Dağıtım Tablosu

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.7 KAR DAĞITIM TABLOSU

	Bağımsız denetimden geçmiş Cari dönem	Bağımsız denetimden geçmiş Önceki dönem
	1 Ocak 2017– 31 Aralık 2017	1 Ocak 2016– Aralık 2016(**)
I. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1.1 DÖNEM KARI	19,841	23,102
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(7,187)	(4,624)
1.2.1 Kurumlar vergisi (Gelir vergisi)	--	(490)
1.2.2 Gelir vergisi kesintisi	--	--
1.2.3 Diğer vergi ve yasal yükümlülükler (ertelenmiş vergi)	(7,187)	(4,134)
A. NET DÖNEM KARI / (ZARARI) (1.1+1.2)	12,654	18,478
1.3 Alınan faizler	--	--
1.4 Ödenen faizler	--	--
1.5 Alınan temettüler	--	--
B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI [A-(1.3+1.4+1.5)]*	12,654	18,478
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	--	--
1.6.1 Hisse senedi sahiplerine (-)	--	--
1.6.2 İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine (-)	--	--
1.6.3 Katılma intifa senetlerine (-)	--	--
1.6.4 Kara iştirakli tahvillere (-)	--	--
1.6.5 Kar ve zarar ortaklığı belgesi sahiplerine (-)	--	--
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)	--	--
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	--	--
1.9 ORTAKLARA TEMETTÜ (-)	--	--
1.9.1 Hisse senedi sahiplerine (-)	--	--
1.9.2 İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine (-)	--	--
1.9.3 Katılma intifa senetlerine (-)	--	--
1.9.4 Kara iştirakli tahvillere (-)	--	--
1.9.5 Kar ve zarar ortaklığı belgesi sahiplerine (-)	--	--
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	--	923
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)	--	--
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	--	17,555
1.13 DİĞER YEDEKLER	--	--
1.14 ÖZEL FONLAR	--	--
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER	--	--
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	--	--
2.3 ORTAKLARA PAY (-)	--	--
2.3.1 Hisse senedi sahiplerine (-)	--	--
2.3.2 İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine (-)	--	--
2.3.3 Katılma intifa senetlerine (-)	--	--
2.3.4 Kara iştirakli tahvillere (-)	--	--
2.3.5 Kar ve zarar ortaklığı belgesi sahiplerine (-)	--	--
2.4 PERSONELE PAY (-)	--	--
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	--	--
III. HİSSE BAŞINA KAR		
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TAM TL)	--	--
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	--	--
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	--	--
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	--	--
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TAM TL)	0.8436	0.7391
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	100	100
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	--	--
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	--	--

(*) 31 Aralık 2017 tarihli finansal tabloların kesinleştiği tarih itibarıyla, Genel Kurul henüz yapılmadığından, kar dağıtımına ilişkin bir karar bulunmamaktadır.

(**) Önceki döneme ilişkin kar dağıtım tablosu 31 Aralık 2016 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar yayımlandığı tarihten sonra 21 Şubat 2017 tarihli Olağan Genel Kurul kararıyla kesinleştiği şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Rapor
(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

3 Muhasebe politikaları

3.1 Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar

3.1.1 Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların Türkiye Muhasebe Standartları ve Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe uygun olarak hazırlanması

Şirket, ilişikteki finansal tabloları ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarını, 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Varlık Yönetim Şirketleri’nin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik’inin (“Yönetmelik”)” 17’inci maddesi uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara (“Türkiye Muhasebe Standartları” ya da “TMS”) uygun olarak hazırlamıştır.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında tarihi maliyet esası baz alınarak Türk Lirası (“TL”) olarak hazırlanmıştır.

Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarda yer alan tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.

Finansal tabloların onaylanması

Finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 28 Şubat 2018 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Mevzuat çerçevesinde Genel Kurul’un ve bazı düzenleyici kurumların finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

3.1.2 Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları TMS kapsamında yer alan esaslara göre belirlenmiş ve uygulanmıştır. Söz konusu muhasebe politikaları ve değerlendirme esasları aşağıda yer alan Not 3.2 – 3.22’de gösterilmiştir.

3.2 Yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar

Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmektedir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (“TCMB”) döviz alış kurlarından değerlemeye tabi tutularak TL’ye çevrilmekte ve oluşan kur farkları, kambiyo işlemleri karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmaktadır.

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
ABD Doları	3.7719	3.5192
Avro	4.5155	3.7099

3.3 Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar

“Finansal Araçların Muhasebeleştirilmesi ve Ölçmeye İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 39”) hükümleri uyarınca riskten korunma amaçlı olarak değerlendirilmeyen vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri ve swap işlemleri, alım satım amaçlı işlemler olarak sınıflandırılmaktadır. Vadeli işlem sözleşmeleri gerçeğe uygun değerle değerlendirilmektedir. Alım satım amaçlı vadeli döviz alım-satım sözleşmelerinin gerçeğe uygun değeri, iç fiyatlama modellerine piyasa beklentilerinin dahil edilmesi suretiyle hesaplanmakta, ortaya çıkan gelir gider reeskontları cari dönem gelir tablosuna yansıtılmaktadır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket’in gayrimenkul satış opsiyon sözleşmesi bulunmaktadır (31 Aralık 2016: Yoktur).

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket’in ana sözleşmeden ayrıştırılmak suretiyle oluşturulan veya riskten korunma amaçlı türev ürünleri yoktur.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Rapor
(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

3.4 Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar

Faiz gelirleri ve giderleri, TMS 39 çerçevesinde etkin faiz (finansal varlığın ya da yükümlülüğün gelecekteki nakit akımlarını bugünkü net defter değerine eşitleyen oran) yöntemi ile tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

3.5 Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar

Finansal varlık ve yükümlülüklerin bir parçası olarak ödenen ücret ve komisyonlar, ilgili varlık veya yükümlülüğün etkin faiz oranı hesaplamasına dahil edilmektedir.

Diğer ücret ve komisyon gelir ve giderleri, servis verildiğinde veya hizmet alındığında gelir/gider hesaplarında muhasebeleştirilmektedir.

3.6 Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Şirket finansal varlıklarını, “Bankalar”, “Krediler ve Alacaklar” ve “Gerçeğe uygun değer farkı kar zararına yansıtılan finansal varlıklar” olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu finansal varlıkların alım ve satım işlemleri “teslim tarihi”ne göre kayıtlara alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarar’a yansıtılan finansal varlıklar, “Alım satım amaçlı finansal varlıklar” ve “Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarar’a yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılan finansal varlıklar - Krediler”den oluşmaktadır. Alım satım amaçlı finansal varlıklar, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlama amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır.

Alım satım amaçlı finansal varlıklar, bilançoya ilk olarak maliyet değerleri ile yansıtılmakta ve kayda alınmalarını müteakiben gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

Şirket’in takipteki kredileri, Türkiye’de yerleşik çeşitli bankalardan ve diğer mali kurumlardan satın aldığı vadesi gecikmiş alacaklardan oluşmaktadır. Krediler ve alacaklar, elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmaktadır. Takipteki krediler, etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmiş değerleriyle takip edilmektedir. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harçlar ve benzeri diğer tahsilat masraflar işlem maliyetinin bir parçası olarak kabul edilmemekte ve gider hesaplarına yansıtılmaktadır. Şirket, bu kredi portföylerinin değerlemelerini tahsili gecikmiş alacakların beklenen tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerlerini hesaplamakta ve kayıtlarına almaktadır. Kredi portföylerinin hesaplanan tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerleri ile kayıtlı değerleri arasındaki pozitif farklar “Kredilerden alınan faizler” kalemi altında gelir olarak kaydedilmektedir. Kredi portföylerinin hesaplanan tahsilat projeksiyonlarının etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş net bugünkü değerlerinin arasındaki negatif farklar için ise değer düşüş karşılığı ayrılmaktadır. 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap döneminde satın alınan portföylere ilişkin yeterli tarihi veri bulunmamasından dolayı tahsilat projeksiyonları henüz belirlenmemiş olanlar finansal tablolarda maliyet bedeli ile takip edilmektedir.

Şirket, risk yönetimi ve yatırım stratejilerine uygun olduğu durumlarda (teminatlı kurumsal krediler), kredi portföyleri için değerlendirme metodu olarak gerçeğe uygun değer yöntemini uygulamaktadır. Şirket, risk yönetimi ve yatırım stratejileri dahilinde tahmini nakit akışlarını ve gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılan verileri düzenli olarak gözden geçirmektedir. Bu tür tahsili gecikmiş alacakların alım satımına ilişkin aktif ve derin bir pazar olmaması ve bu tür alım satım işlemlerinin sık gerçekleşmemesi nedeniyle Şirket gerçeğe uygun değer tahminlerini geleceğe yönelik tahsilat projeksiyonları, kullanılan iskonto oranlarına ve risk primlerine ilişkin önemli tahmin, varsayım ve değerlendirmeler yaparak hesaplamakta ve kayıtlara almaktadır.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Rapor
(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

3.6 Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar (devamı)

Kredi portföylerinin hesaplanan tahsilat projeksiyonlarının itfa edilmiş maliyet değerleri ile kayıtlı değerleri arasındaki pozitif farkları “Kredilerden alınan faizler” kalemi altında muhasebeleştirilmektedir. Gerçeğe uygun değerlendirme farkları “Ticari Kar/Zarar” kalemi içerisinde “Sermaye Piyasası İşlemleri Kar/Zararı” kalemi altında kaydedilmektedir. Bu krediler, “Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarar’a yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılan finansal varlıklar - Krediler” kalemi içerisinde gösterilmektedir.

Şirket yönetimi tarafından teminatlı kurumsal kredi portföyleri, belgelendirilmiş bir risk yönetim veya yatırım stratejisi çerçevesinde gerçeğe uygun değerleri esas alınarak yönetilmekte ve performansları buna göre değerlendirilerek şirket yönetimine bu esasa göre raporlanmaktadır. Bu nedenle, teminatlı kurumsal krediler, finansal tablolarda gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar altında gösterilmektedir.

Bankalara yapılan plasmanlar, etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmiş değerleri ile kayıtlara yansıtılmaktadır.

3.7 Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar

Finansal araçların gelecekte beklenen nakit akışlarının etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi ile iskonto edilmek suretiyle hesaplanan tahmini tahsil edilebilir tutarının veya varsa gerçeğe uygun değerine göre muhasebeleştirilen tutarının kayıtlı değerinden düşük olması durumunda söz konusu finansal aracın zafiyete uğradığı kabul edilir. Finansal araçların zafiyete uğraması sonucu oluşan değer düşüklüğü için karşılık ayrılır ve ayrılan karşılık gider hesapları ile ilişkilendirilir. Gerçeğe uygun değerleri ile bilançoğa yansıtılan tahsili gecikmiş alacaklar için ayrıca bir değer düşüklüğü kaydedilmemektedir.

3.8 Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar

Finansal varlıklar ve borçlar, Şirket’in netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olması ve ilgili finansal aktif ve pasifi net tutarları üzerinden tahsil etme/ödeme niyetinde olması veya ilgili finansal varlığı ve borcu eşzamanlı olarak sonuçlandırma hakkına sahip olması durumlarında bilançoğa net tutarları üzerinden gösterilir.

3.9 Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar

Tekrar geri alım anlaşmaları çerçevesinde satılan menkul kıymetler (“repo”), Tek Düzen Hesap Planına uygun olarak bilanço hesaplarında takip edilmektedir. Buna göre, repo anlaşması çerçevesinde müşterilere satılan devlet tahvili ve hazine bonoları ilgili menkul değer hesapları altında “Repoya Konu Edilenler” olarak sınıflandırılmakta ve Banka portföyünde tutulmuş amaçlarına göre gerçeğe uygun değerleri veya iç verim oranına göre iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir. Repo işlemlerinden elde edilen fonlar ise pasif hesaplarda ayrı bir kalem olarak yansıtılmakta ve faiz gideri için reeskont kaydedilmektedir.

3.10 Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar

Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar, takipteki kredilerden dolayı edinilen maddi duran varlıklardan oluşmakta olup, finansal tablolarda 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankaların Kıymetli Maden Alım Satımına ve Alacaklarından Dolayı Edindikleri Emtia ve Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uygun olarak muhasebeleştirilmektedir.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket’in durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Rapor
(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

3.11 Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket’in finansal tablolarında şerefiye bulunmamaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar, bilgi işlem ve yazılım programlarını içermektedir. Bilgi işlem ve yazılım programları, satın alım maliyet değerlerinden bilanço tarihine kadar oluşmuş birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin itfa payları, satın alımdan itibaren 5 yılı aşmamak kaydıyla tahmini ekonomik ömürlerine göre eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak giderleştirilmiştir.

3.12 Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar

Maddi duran varlıklar, “Maddi Duran Varlıkların Muhasebeleştirilmesi Standardı” (“TMS 16”) uyarınca alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman tutarları düşülerek finansal tablolara yansıtılmıştır.

Maddi duran varlıklar doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismana tabi tutulmuştur.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve kayıplar net elden çıkarma hasılatı ile ilgili maddi duran varlığın net defter değerinin arasındaki fark olarak hesaplanmaktadır.

Maddi duran varlıklara yapılan normal bakım ve onarım harcamaları gider olarak muhasebeleştirilmektedir.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, maddi duran varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve benzeri herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Özel maliyetler için, normal amortisman yöntemi ile faaliyet kiralaması dönemleri veya söz konusu özel maliyetin faydalı ömründen kısa olanı üzerinden amortisman ayrılır.

Maddi duran varlıklarının tahmini ekonomik ömrü 3 yıl ile 10 yıl arasındadır.

3.13 Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket’in finansal kiralama işlemi bulunmamaktadır.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket’in vadesinden önce sona erdirilen herhangi bir faaliyet kiralaması işlemi bulunmamaktadır.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket’in kiralayan olduğu herhangi bir finansal veya faaliyet kiralaması işlemi bulunmamaktadır.

Faaliyet kiralaması ile ilgili işlemler ilgili sözleşme hükümleri doğrultusunda ve tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

3.14 Karşılıklar ve koşullu yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar

“Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 37”) uyarınca, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda karşılık muhasebeleştirilmektedir. Karşılıklar, raporlama dönemi sonu itibarıyla, yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Şirket yönetimi tarafından yapılan en iyi tahminine göre hesaplanır ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirilmesi için iskonto edilir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülmediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket’ten kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük “koşullu” olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Rapor
(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

3.15 Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar

Şirket, Türkiye’deki mevcut İş Kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeniyle işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirlenen miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Buna ek olarak Şirket, İş Kanunu gereğince, iş sözleşmesinin, herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket istatistiksel model kullanarak “Çalışanlara Sağlanan Faydalara ilişkin Türkiye Muhasebe Standardı”na (“TMS 19”) uygun olarak kıdem tazminatı karşılığı hesaplamış ve muhasebeleştirmiştir.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, hesaplamada kullanılan başlıca varsayımlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
İskonto oranı	%3.76	%4.25
Beklenen maaş/limit artış oranı	%6.5	%6.5
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı	%100	%100

3.16 Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar

3.16.1 Kurumlar vergisi

Türkiye’de 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, kurum kazançları %20 oranında kurumlar vergisine tabi iken; 5 Aralık 2017 tarihli 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile getirilen düzenleme uyarınca bu oran; 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %22 olarak belirlenmiştir. Ayrıca, Bakanlar Kurulu söz konusu %22 oranını %20'ye kadar indirmeye yetkili kılınmıştır.

23 Temmuz 2006 tarih ve 26237 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 15 ve 30’uncu maddelerinde yaralan bazı tevkifat oranları yeniden belirlenmiştir. Bu bağlamda Türkiye’de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri üzerinde %10 oranında uygulanan stopaj oranı %15’e çıkarılmıştır. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulanmasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan uygulamalar da göz önünde bulundurulur. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Geçici vergiler o yıl kazançlarının tabi olduğu kurumlar vergisi oranında hesaplanarak ödenir. Yıl içinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisine mahsup edilebilmektedir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Rapor
(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3.16 Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar (devamı)

3.16.2 Ertelenmiş vergiler

Ertelenmiş vergi borcu veya varlığı "Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 12") uyarınca varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki "geçici farklılıkların" vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Vergi mevzuatına göre varlıkların ya da borçların iktisap tarihinde oluşan mali ya da ticari karı etkilemeyen farklar bu hesaplamanın dışında tutulur.

İşlemler ve diğer olaylar kar veya zararda muhasebeleştirilmişse, bunlarla ilgili vergi etkileri de kar veya zararda muhasebeleştirilir. İşlemler ve diğer olaylar doğrudan özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilmişse, ilgili vergi etkileri de doğrudan özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilir.

Hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ile ertelenmiş vergi borçları finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

3.16.3 Transfer fiyatlandırması

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13'üncü maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla "Örtülü Kazanç Dağıtımı" başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmekte olup; 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ"i bu konu hakkında uygulamadaki detayları belirlemiştir.

İlgili tebliğe göre, eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle), fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, hizmet veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, ilgili karlar transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

3.17 Borçlanmalara ilişkin açıklamalar

Alım satım amaçlı finansal yükümlülükler olarak tanımlanan ve gerçeğe uygun değer üzerinden yansıtılan finansal araçlara ilişkin yükümlülükler hariç, finansal yükümlülükler işlem maliyetleri dahil elde etme maliyetleri ile kayıtlara alınmakta ve izleyen dönemlerde "etkin faiz oranı yöntemi" ile hesaplanan iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir.

3.18 İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Şirket'in ödenmiş sermayesi 25,000 TL'dir (31 Aralık 2016: 25,000 TL). Sermayenin 10,000 TL tutarındaki kısmı ortaklar tarafından kuruluştaki nakden ödenmiştir. Sermayenin 5,000 TL'lik taahhüt edilen kalan kısmı, Yönetim Kurulu kararına bağlı olarak 18 Kasım 2014 tarihinde ödenmiştir. 5,000 TL'nin 2,449 TL'lik kısmı BDDK izniyle olağanüstü yedek akçeler hesabından ödenmiştir. Şirket hisselerinin tamamı nama yazılıdır. Şirket 29 Temmuz 2016 tarihinde BDDK'nın 8 Nisan 2016 tarihi E-5508 sayılı yazısıyla onay alınmış ve sermaye tutarı 10,000 TL ilave ile 25,000 TL'ye çıkarmıştır. Sermaye beheri 1 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerde 25.000.000 adet hisseye ayrılmıştır. Şirket hisselerinin tamamı nama yazılıdır.

3.19 Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in verdiği aval ve kabulü bulunmamaktadır.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Rapor
(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

3.20 Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar

5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 143'üncü maddesine göre, Varlık Yönetim Şirketleri ile 4743 sayılı Mali Sektöre Olan Borçların Yeniden Yapılandırılması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un bu Kanunla yürürlükten kaldırılan 3'üncü maddesinin yedinci fıkrası uyarınca BDDK'nın çıkarmış olduğu yönetmelik kapsamında kurulan varlık yönetim şirketlerinin yaptıkları işlemler ve bununla ilgili olarak düzenlenen kağıtlar, kuruluş işlemleri de dahil olmak üzere kuruldukları takvim yılı ve bunu izleyen beş yıl süresince 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu'na göre ödenecek damga vergisinden, 492 sayılı Harçlar Kanunu'na göre ödenecek harçlardan, her ne nam altında olursa olsun tahsil edilecek tutarlar 6802 sayılı Gider Vergileri Kanunu gereği ödenecek Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi'nden, Kaynak Kullanımını Destekleme Fonu'na yapılacak kesintilerden ve 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun'un 39'uncu maddesi hükmünden istisnadır. Şirket'in faaliyetine ilişkin işlemlerden doğan 492 sayılı Harçlar Kanunu'na göre ödenecek vergi istisnası, kuruluşundan itibaren 5 takvim yılını tamamladığından 31 Aralık 2017 tarihinde sona ermiştir.

3.21 Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar

Faaliyet bölümü, Şirket'in diğer kısımları ile yapılan işlemlere ilişkin hasılat ve giderler de dahil olmak üzere, hasılat elde edebildiği ve harcama yapabildiği, işletme faaliyetlerinde bulunan, faaliyet sonuçlarının, bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği ve hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu bir kısımdır. 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ana faaliyet konusu tek bir faaliyeti çeşitli finansal kuruluşlardan devralınmış tahsili gecikmiş kredilerden yapılan tahsilatlar ve hizmet sunduğu tek bölge Türkiye olduğundan bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

3.22 Diğer hususlara ilişkin açıklamalar

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 9 Finansal Araçlar (2017 versiyonu)

KGK tarafından Ocak 2017'de yayımlanan TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı, TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardındaki mevcut yönlendirmeyi değiştirmektedir. Bu versiyon daha önceki versiyonlarda yayımlanan yönlendirmeleri de içerecek şekilde finansal varlıklardaki değer düşüklüğünün hesaplanması için yeni bir beklenen kredi zarar modeli de dahil olmak üzere finansal araçların sınıflandırılması ve ölçülmesi ve yeni genel riskten korunma muhasebesi gereklilikleri ile ilgili güncellenmiş uygulamaları içermektedir. TFRS 9'un yeni versiyonunda aynı zamanda TMS 39'da yer alan finansal araçların muhasebeleştirilmesi ve bilanço dışı bırakılması ile ilgili uygulamalar da yeni standarda taşınmaktadır. TFRS 9 standardı, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, TFRS 9 uygulamasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat

KGK tarafından Eylül 2016'da yayımlanan yeni hasılat standardı, mevcut TFRS'lerde yer alan rehberliği değiştirerek müşterilerle yapılan sözleşmeler için kontrol bazlı yeni bir model getirmektedir. Bu yeni standart, hasılatın muhasebeleştirilmesinde sözleşmede yer alan mal ve hizmetleri ayrıştırma ve zamana yayarak muhasebeleştirme konularında yeni yönlendirmeler getirmekte ve hasılat bedelinin, gerçeğe uygun değerden ziyade, Şirketin hak etmeyi beklediği bedel olarak ölçülmesini öngörmektedir. TFRS 15, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Şirket, TFRS 15'in uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Rapor
(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

3.22 Diğer hususlara ilişkin açıklamalar (devamı)

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’ndaki (“UFRS”) değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir; fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TMS’ye uyarlanmamıştır/yayımlanmamıştır ve bu sebeple TMS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Buna bağlı olarak UMSK tarafından yayımlanan fakat hali hazırda KGK tarafından yayımlanmayan standartlara UFRS veya UMS şeklinde atıfta bulunmaktadır. Şirket, finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TMS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler Standardında Değişiklikler – Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırılması ve Ölçümü

UMSK tarafından hisse bazlı ödemelere ilişkin muhasebe uygulamalarındaki tutarlılığın artırılması ve bazı belirsizlikleri gidermek üzere UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yapılmıştır. Bu değişikliklerle; ödemesi nakit olarak yapılan hisse bazlı ödemelerin ölçümü, stopaj netleştirilerek gerçekleştirilen hisse bazlı ödemelerin sınıflandırılması ve nakit olarak ödenenden özkaynağa dayalı araçla ödenen şekline dönüşen hisse bazlı ödemelerdeki değişikliğin muhasebeleştirilmesi konularına açıklık getirilmektedir. Böylelikle, nakit olarak yapılan hisse bazlı ödemelerin ölçümünde özkaynağa dayalı hisse bazlı ödemelerin ölçümünde kullanılan aynı yaklaşım benimsenmiştir. Stopaj netleştirilerek gerçekleştirilen hisse bazlı ödemeler, belirli koşulların karşılanması durumunda, özkaynağa dayalı finansal araçlar verilmek suretiyle yapılan ödemeler olarak muhasebeleştirilecektir. Bu değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, UFRS 2’de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

UFRYK 22 - Yabancı Para İşlemler ve Avans Tutarları

8 Aralık 2016’da, UMSK tarafından verilen veya alınan avanslardan yabancı para cinsinden olanlar için hangi tarihteki kurun dikkate alınacağı konusunda yaşanan tereddütleri gidermek üzere UFRYK 22 yayımlanmıştır. Bu Yorum, işletmeler tarafından parasal olmayan kalem niteliğindeki peşin ödenen giderler veya avans olarak alınan gelirler için muhasebeleştirilen ve yabancı para cinsinden olan varlık veya yükümlülükler için geçerlidir. İşlem tarihi, hangi tarihteki kurun kullanılacağına belirlenmesi bakımından, peşin ödemeye ilişkin bir varlığın veya ertelenen gelire ilişkin bir yükümlülüğün ilk muhasebeleştirme tarihi olacaktır. Önceden alınan veya peşin olarak verilen birden fazla avans tutarı varsa, her bir avans tutarı için ayrı bir işlem tarihi belirlenmelidir. UFRYK 22’in yürürlük tarihi 1 Ocak 2018’den sonra başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Şirket, UFRYK 22’nin uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

UFRS 16 Kiralama İşlemleri

Yeni UFRS 16 Kiralama İşlemleri Standardı 13 Ocak 2016 tarihinde UMSK tarafından yayınlanmıştır. Bu standart kiralama işlemlerinin muhasebeleştirilmesinin düzenlendiği mevcut UMS 17 Kiralama İşlemleri, UFRS Yorum 4 Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi ve UMS Yorum 15 Faaliyet Kiralamaları – Teşvikler standartlarının ve yorumlarının yerini almakta ve UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller standardında da değişikliklere sebep olmaktadır. UFRS 16, kiracılar açısından mevcut uygulama olan finansal kiralama işlemlerinin bilançoda ve faaliyet kiralaması işlemlerinin bilanço dışında gösterilmesi şeklindeki ikili muhasebe modelini ortadan kaldırmaktadır. Bunun yerine, mevcut finansal kiralama muhasebesine benzer olarak bilanço bazlı tekil bir muhasebe modeli ortaya koyulmaktadır. Kiralayanlar için muhasebeleştirme mevcut uygulamalara benzer şekilde devam etmektedir. Bu değişiklik 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır ve UFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat standardını uygulayan işletmeler için erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, UFRS 16’nın uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Rapor
(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3.22 Diğer hususlara ilişkin açıklamalar (devamı)

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

UFRYK 23 Gelir Vergisi İşlemlerine ilişkin belirsizlikler

17 Haziran 2017'de, UMSK tarafından gelir vergilerinin hesaplanmasına ilişkin belirsizliklerin finansal tablolara nasıl yansıtılacağını belirlemek üzere UFRYK 23 Gelir Vergisi İşlemlerine İlişkin Belirsizlikler Yorumunu yayımlanmıştır. Belirli bir işlem veya duruma vergi düzenlemelerinin nasıl uygulanacağına veya vergi otoritesinin bir şirketin vergi işlemlerini kabul edip etmeyeceğine yönelik belirsizlikler bulunabilir. UMS 12 "Gelir Vergileri", cari ve ertelenmiş verginin nasıl hesaplanacağına açıklık getirmekle birlikte, ancak bunlara ilişkin belirsizliklerin etkilerinin finansal tablolara nasıl yansıtılacağına yönelik rehberlik sağlamamaktadır. UFRYK 23, gelir vergilerinin muhasebeleştirilmesinde gelir vergilerine ilişkin belirsizliğin etkilerinin finansal tablolara nasıl yansıtılacağına açıklık getirmek suretiyle UMS 12'de yer alan hükümlere ilave gereklilikler getirmektedir. Bu yorumun yürürlük tarihi 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Şirket, UFRYK 23'ün uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Rapor
(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

4 Mali bünyeye ilişkin bilgiler

4.1 Kredi riskine ilişkin açıklamalar

Şirket temel faaliyetleri doğrultusunda;

- Bankaların, özel finans kurumu ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın alabilir, satabilir;
- Satın aldığı alacakları borçlusundan tahsil edebilir, varlıkları nakde çevirebilir veya bunları yeniden yapılandırarak satabilir;
- Bankaların, özel finans kurumu ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıkların yeniden yapılandırılması veya üçüncü kişilere satışında danışmanlık ve bu işlerde aracılık hizmeti verebilir.

Şirket yukarıda bahsedilen faaliyetler sonucunda kredi riskine maruz kalmaktadır.

Bankalar ve mali kurumlardan satın alınmak sureti ile temlik alınan ticari krediler için ihale ve/veya teklif sunma sürecinde satıcı kurumun paylaşım açtığı borçlu bilgileri Şirket'in tecrübeli ve uzman değerlendirme elemanları ile müşavir avukatlarınca analiz edilmektedir.

Şirket'in takipteki kredileri, Türkiye'de yerleşik çeşitli bankalardan ve diğer mali kurumlardan satın aldığı vadesi gecikmiş alacaklardan oluşmaktadır. Krediler ve alacaklar, elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmaktadır. Takipteki krediler, etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmiş değerleriyle takip edilmektedir. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harçlar ve benzeri diğer tahsilat masraflar işlem maliyetinin bir parçası olarak kabul edilmemekte ve gider hesaplarına yansıtılmaktadır. Şirket, bu kredi portföylerinin değerlemelerini tahsili gecikmiş alacakların beklenen tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerlerini hesaplamakta ve kayıtlarına almaktadır. Kredi portföylerinin hesaplanan tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerleri ile kayıtlı değerleri arasındaki pozitif farklar "Kredilerden alınan faizler" kalemi altında gelir olarak kaydedilmektedir. Kredi portföylerinin hesaplanan tahsilat projeksiyonlarının etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş net bugünkü değerlerinin arasındaki negatif farklar için ise değer düşüş karşılığı ayrılmaktadır. 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap döneminde satın alınan portföylere ilişkin yeterli tarihi veri bulunmamasından dolayı tahsilat projeksiyonları henüz belirlenmemiş olanlar finansal tablolarda maliyet bedeli ile takip edilmektedir.

Şirket, risk yönetimi ve yatırım stratejilerine uygun olduğu durumlarda (teminatlı kurumsal krediler), kredi portföyleri için değerlendirme metodu olarak gerçeğe uygun değer yöntemini uygulamaktadır. Şirket, risk yönetimi ve yatırım stratejileri dahilinde tahmini nakit akışlarını ve gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılan verileri düzenli olarak gözden geçirmektedir. Bu tür tahsili gecikmiş alacakların alım satımına ilişkin aktif ve derin bir pazar olmaması ve bu tür alım satım işlemlerinin sık gerçekleşmemesi nedeniyle Şirket gerçeğe uygun değer tahminlerini geleceğe yönelik tahsilat projeksiyonları, kullanılan iskonto oranlarına ve risk primlerine ilişkin önemli tahmin, varsayım ve değerlendirmeler yaparak hesaplamakta ve kayıtlara almaktadır. Kredi portföylerinin hesaplanan tahsilat projeksiyonlarının itfa edilmiş maliyet değerleri ile kayıtlı değerleri arasındaki pozitif farkları "Kredilerden alınan faizler" kalemi altında muhasebeleştirilmektedir. Gerçeğe uygun değerlendirme farkları "Ticari Kar/Zarar" kalemi içerisinde "Sermaye Piyasası İşlemleri Kar/Zararı" kalemi altında kaydedilmektedir. Bu krediler, "Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarar'a yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılan finansal varlıklar - Krediler" kalemi içerisinde gösterilmektedir.

Şirket yönetimi tarafından teminatlı kurumsal kredi portföyleri, belgelendirilmiş bir risk yönetim veya yatırım stratejisi çerçevesinde gerçeğe uygun değerleri esas alınarak yönetilmekte ve performansları buna göre değerlendirilerek şirket yönetimine bu esasa göre raporlanmaktadır. Bu nedenle, teminatlı kurumsal krediler, finansal tablolarda gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar altında gösterilmektedir.

Bankalara yapılan plasmanlar, etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmiş değerleri ile kayıtlara yansıtılmaktadır.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Rapor
(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4.1 Kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Şirket'in maruz kaldığı maksimum kredi riski 222,229 TL tutarında gerçeğe uygun değer farkı kar/zarar'a yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılan krediler (31 Aralık 2016: 204,881 TL), bankalarda bulunan 21,563 TL (31 Aralık 2016: 15,850 TL) ve 22,303 TL (31 Aralık 2016: 22,566 TL) tutarında takipteki krediler tutarından oluşmaktadır.

4.2 Kur riskine ilişkin açıklamalar

Yabancı para riski, herhangi bir finansal aracın değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğan risktir.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in, yabancı para varlık ve yükümlülüğü aşağıda belirtilmiştir.

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
	ABD Doları	ABD Doları
Döviz cinsinden varlıklar	18,060	3,607
Döviz cinsinden yükümlülükler	(12,006)	(18,612)
Net pozisyon	6,054	(15,005)

4.3 Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar

Faiz oranı riski, faiz oranlarındaki hareketler nedeniyle Şirket'in pozisyon durumuna bağlı olarak maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Şirket'in faize duyarlı finansal varlıkları bankalardan (vadeli mevduat), faize duyarlı finansal yükümlülükleri ise alınan kredilerden ve ihraç edilen menkul kıymetlerden oluşmaktadır.

Şirket'in faize duyarlı varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TL	YP	TL	YP
Sabit faizli finansal varlıklar ve yükümlülükler				
Bankalar (vadeli mevduat)	7,000	--	--	--
Alınan Krediler	(128,576)	--	(51,000)	(18,612)
Repo	--	(12,006)	--	--
Değişken faizli finansal varlıklar ve yükümlülükler				
İhraç edilen menkul kıymetler	(102,953)	--	(115,389)	--

Parasal finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları

31 Aralık 2017	(%)
Varlıklar	
Bankalar	11.75
Yükümlülükler	
İhraç edilen menkul kıymetler	16.04 -16.60
Alınan kredilere verilen faizler (TP)	18.60 -18.80
Alınan kredilere verilen faizler (YP)	--
Repo (YP)	7.86
31 Aralık 2016	(%)
Varlıklar	
Bankalar	--
Yükümlülükler	
İhraç edilen menkul kıymetler	14.49 - 13.76
Alınan kredilere verilen faizler (TP)	15.23
Alınan kredilere verilen faizler (YP)	8.5

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Rapor
(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4.4 Likidite riskine ilişkin açıklamalar

Aşağıdaki tablo, raporlama dönemi sonu itibarıyla sözleşmenin vade tarihine kadar olan geri kalan dönemini baz alarak, Şirket'in finansal yükümlülüklerinin, uygun vade gruplaması yaparak analizini sağlar. Tabloda belirtilen tutarlar sözleşmeye bağlı iskonto edilmemiş nakit akımlarıdır:

31 Aralık 2017								
	Kayıtlı değer	Sözleşme değeri	6 aydan az	6-12 ay arası	1-2 yıl arası	2-3 yıl arası	3 yıl Üzeri	Dağıtı- lamayan
Finansal yükümlülükler								
İhraç edilen menkul kıymetler	102,953	102,953	2,953	50,000	50,000	--	--	--
Alınan krediler	128,576	128,576	33,505	3,716	8,647	82,708	--	--
Repo	12,006	12,006	12,006	--	--	--	--	--
Muhtelif borçlar	86,525	86,525	86,525	--	--	--	--	--
Toplam	330,060	330,060	134,989	53,716	58,647	82,708	--	--
31 Aralık 2016								
	Kayıtlı değer	Sözleşme değeri	6 aydan az	6-12 ay arası	1-2 yıl arası	2-3 yıl arası	3 yıl Üzeri	Dağıtı- lamayan
Finansal yükümlülükler								
İhraç edilen menkul kıymetler	115,389	115,389	25,252	38,491	51,646	--	--	--
Alınan krediler	69,612	69,612	18,612	--	51,000	--	--	--
Muhtelif borçlar	4,434	4,434	4,434	--	--	--	--	--
Toplam	189,435	189,435	48,298	38,491	102,646	--	--	--

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Rapor
(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4.5 Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar

Şirket, finansal araçların gerçeğe uygun değerlerini, ulaşılabilen mevcut piyasa bilgilerini ve uygun değerlendirme metodlarını kullanarak hesaplamıştır. Ancak, Şirket yönetimi, kısa vadeli oldukları için finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin ilgili araçların kayıtlı değerlerinden önemli ölçüde farklı olmadığına karar vermiştir. Söz konusu finansal araçlar, bankalar bakiyesini içermektedir.

Şirket'in sahip olduğu risk ve kontrol transferi unsurlarını içeren kredi portföylerinin gerçeğe uygun değeri beklenen gelecek tahsilatlarının riskler dikkate alınarak bulunan bir oran ile iskonto edilmesi sonucunda hesaplanmıştır.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in finansal varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değeri ile gerçeğe uygun değerini göstermektedir. Kayıtlı değeri ilgili varlık ve yükümlülüklerin elde etme bedeli ve birikmiş faiz reeskontlarının toplamını ifade etmektedir.

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değer	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değer
Finansal varlıklar				
Alım satım amaçlı finansal varlıklar	13,515	13,515	--	--
Gerçeğe uygun değer farkı kar/Zarara yansıtılan finansal varlıklar – krediler	222,229	222,229	204,881	204,881
Bankalar	21,563	21,563	15,850	15,850
Takipteki krediler, net	22,303	22,303	22,566	22,566
Finansal yükümlülükler				
İhraç edilen menkul kıymetler	102,953	104,009	115,389	115,389
Alınan krediler	128,576	128,576	69,612	69,612
Repo	12,006	12,006	--	--
Muhtelif borçlar	86,525	86,525	4,434	4,434

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla bankalar ile muhtelif borçların kısa vadeli olmasından dolayı, gerçeğe uygun değerinin kayıtlı değerini ifade ettiği varsayılmaktadır.

İtfa edilmiş maliyetleriyle gösterilen ihraç edilen menkul kıymetler ve takipteki kredilerin değer düşüklüğü sonrası gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerini ifade ettiği varsayılmaktadır.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Rapor
(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4.5 Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar (devamı)

Gerçeğe uygun değer ile ölçüme ilişkin sınıflandırma

"TFRS 7 – Finansal Araçlar: Açıklama" uyarınca finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülerek gösterilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde kullanılan verilerin önemini yansıtan bir sıra dahilinde sınıflandırılarak gösterilmesini gerektirmektedir. Bu sınıflandırma esas olarak söz konusu verilerin gözlemlenebilir nitelikte olup olmamasına dayanmaktadır. Gözlemlenebilir nitelikteki veriler, bağımsız kaynaklardan edinilen piyasa verilerinin kullanılması; gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler ise Şirket'in piyasa tahmin ve varsayımlarının kullanılması anlamına gelmektedir. Bu şekilde bir ayırım, genel olarak aşağıdaki sınıflamaları ortaya çıkarmaktadır.

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir. Aşağıdaki tablo, 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların sınıflandırmalarını göstermektedir:

31 Aralık 2017	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye	Toplam
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar				
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarar'a yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılan finansal varlıklar	--	--	222,229	222,229
- Krediler	--	--	222,229	222,229
Alım satım amaçlı finansal varlıklar			13,515	13,515
- Diğer menkul değerler	--	--	13,515	13,515
	--	--	235,744	235,744
31 Aralık 2016	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye	Toplam
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar				
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarar'a yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılan finansal varlıklar	--	--	204,881	204,881
- Krediler	--	--	204,881	204,881
	--	--	204,881	204,881

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar tahsili gecikmiş kredi portföylerinden oluşmakta olup söz konusu portföylerin gerçeğe uygun değerlerinin hesaplanmasında kullanılmış olan varsayımlar Not 5.1.3.4'te gösterilmiştir.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Rapor
(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM**5 Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar****5.1 Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar****5.1.1 Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler**

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar	222,229	13,515	204,881	--
<i>Krediler^(*)</i>	222,229	--	204,881	--
<i>Diğer menkul değerler</i>	--	--	--	--
Alım satım amaçlı finansal varlıklar	--	--	--	--
<i>Diğer menkul değerler</i>	--	13,515	--	--
Toplam	222,229	13,515	204,881	--

(*) Şirket yönetimi tarafından teminatlı kurumsal kredi portföyleri, belgelendirilmiş bir risk yönetim veya yatırım stratejisi çerçevesinde gerçeğe uygun değerleri esas alınarak yönetilmekte ve performansları buna göre değerlendirilerek Şirket yönetimine bu esasa göre raporlanmaktadır. Bu nedenle, teminatlı kurumsal krediler, finansal tablolarda gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar altında gösterilmektedir.

5.1.2 Bankalara ilişkin bilgiler

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Bankalar	20,884	679	15,850	--
<i>Yurtiçi</i>	20,884	679	15,850	--
<i>Yurtdışı</i>	--	--	--	--
<i>Yurtdışı Merkez ve Şubeler</i>	--	--	--	--
Toplam	20,884	679	15,850	--

5.1.3 Krediler ve alacaklara ilişkin açıklamalar**5.1.3.1 Şirket'in ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler**

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ortaklarına ve mensuplarına verilen avansı bulunmamaktadır.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Rapor
(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

5.1.3 Krediler ve alacaklara ilişkin açıklamalar (devamı)

5.1.3.2 Krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar	222,229	--	204,881	--
<i>Krediler</i>	222,229	--	204,881	--
Krediler ve alacaklar – itfa edilmiş maliyet yöntemine göre değerlendirilmiş	22,303	--	22,566	--
<i>Takipteki krediler</i>	46,615	--	46,977	--
<i>Özel karşılıklar</i>	(24,312)	--	(24,411)	--
Toplam	244,532	--	227,447	--

Şirket’in, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, gerçeğe uygun değerlendirme yöntemi uygulanan toplam portföyü 222,229 TL (31 Aralık 2016: 204,881 TL), maliyet bedeli üzerinden takip edilen toplam portföyü 42,482 TL (31 Aralık 2016: 42,705 TL) ve itfa edilmiş maliyet yöntemi uygulanarak takip edilen toplam portföyü 4,133 TL (31 Aralık 2016: 4,272 TL) dir.

Şirket’in, 2017 yılı içerisinde girişi yapılan portföylerinin detayı aşağıda gösterilmiştir:

Şirket, 23 Mart 2017 tarihinde, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.’den anapara toplamı 44,944 TL tutarındaki ticari kredilerden oluşan takipteki kredi portföyünü 23,500 TL ödeyerek satın almıştır.

Şirket, 31 Mart 2017 tarihinde, Akbank T.A.Ş.’den anapara toplamı 1,489 TL tutarındaki ticari kredilerden oluşan takipteki kredi portföyünü 1,250 TL ödeyerek satın almıştır.

Şirket, 24 Ağustos 2017 tarihinde, Albaraka Türk A.Ş.’den anapara toplamı 43,115 TL tutarındaki ticari kredilerden oluşan takipteki kredi portföyünü 33,405 TL ödeyerek satın almıştır.

Şirket’in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, gerçeğe uygun değerlendirme yöntemine göre takip ettiği 38,536 TL maliyet tutarındaki portföyünün 16 Mayıs 2016 tarihinde maliyetine eklenen 119,816 TL’lik tutar, portföyün teminatlarında yer alan ve satışa çıkartılan gayrimenkulün İcra Dairesi’nden satın alınmak için İcra Dairesi’ne yatırılan tutardır. İcra Dairesi’ndeki sürecin tamamlanmaması sebebiyle gayrimenkul şirket kayıtlarına alınamamıştır. Sahipliğin edinilip gayrimenkulün kayıt altına alınamaması sebebiyle İcra Dairesine ödenen tutar gayrimenkul nakde dönüştürülene kadar portföyün maliyetine eklenmiştir.

Şirket, edinilmesi beklenen gayrimenkul için Türkiye’de yerleşik bir banka ile 11 Mart 2016 tarihinde 1,250,000 USD (tam) karşılığı 3,609 TL tutarında vaat eden olarak alım vaadi sözleşmesi imzalanmıştır. Alım vaadi sözleşmesine ek olarak yurtdışı yerleşik gerçek kişi ile de 1,900 TL tutarında satıcı olarak alım vaadi sözleşmesi imzalanmıştır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket’in banka ile yaptığı alım vaadi sözleşmesi bitmiş olup, Şirket’in satıcı olarak gerçek kişi ile yaptığı alım vaadi sözleşmesi Nisan 2018 tarihinde sona erecektir.

Etkin faiz yöntemi ile değerlendirilen kredi portföyleri için hesaplanan tahsilat projeksiyonlarının itfa edilmiş maliyet değerleri ile kayıtlı değerleri arasındaki pozitif farklar, gerçeğe uygun değerlendirme yöntemi ile değerlendirilen kredi portföyleri içinse gerçeğe uygun değerlendirme farkları “Kredilerden alınan faizler” kalemi altında gelir olarak kaydedilmektedir. Kredi portföylerinin hesaplanan tahsilat projeksiyonlarının itfa edilmiş maliyet değerleri ile kayıtlı değerleri arasındaki farkın negatif olması durumunda karşılık ayrılmaktadır. Gerçeğe uygun değerlendirme farkları “Ticari Kar/Zarar” kalemi içerisinde altında kaydedilmektedir. Gerçeğe uygun değerleri ile bilançoya yansıtılan tahsili gecikmiş alacaklar için ayrıca bir değer düşüklüğü kaydedilmemektedir.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Rapor
(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5.1.3 Krediler ve alacaklara ilişkin açıklamalar (devamı)

5.1.3.2 Krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler (devamı)

31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap döneminde, yukarıda bahsedilen etkin faiz yöntemin uygulanması sonucu 15,240 TL faiz geliri finansal tablolara yansıtılmıştır (31 Aralık 2016: 16,594 TL). Dönem içerisinde yapılan tahsilatlar sonucu finansal tablolara yansıyan gelir tutarı ise 27,365 TL'dir (31 Aralık 2016: 23,477 TL).

Portföylerin 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla net kayıtlı değeri 244,532 TL'dir (31 Aralık 2016:227,447 TL).

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Dönem başı bakiye	227,447	95,555
Dönem içi girişler	58,155	124,032
Dönem içindeki tahsilatlar	(81,937)	(12,785)
Dönem içinde değerlendirme sonucu yazılan gelir	27,365	16,594
Dönem içinde yazılan gelir	15,240	23,477
Değer düşüklüğü karşılıkları	(1,738)	(17,287)
Değerleme iptali	--	(2,139)
Toplam	244,532	227,447

5.1.3.3 Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Yurtiçi krediler	244,532	227,447
Yurtdışı krediler	--	--
Toplam	244,532	227,447

5.1.3.4 Kredilere ilişkin olarak ayrılan özel karşılıklar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Önceki dönem sonu bakiyesi	24,411	7,207
Dönem içinde ayrılan karşılık tutarı	1,738	17,287
Dönem içinde çözülen karşılıklar/tahsilatlar	(1,837)	(83)
Dönem sonu bakiyesi	24,312	24,411

Şirket, satın almış takipteki teminatsız kurumsal veya bireysel kredilerini itfa edilmiş maliyet bedelleriyle muhasebeleşirmektedir.

Şirket yönetimi tarafından teminatlı kurumsal kredi portföyleri, belgelendirilmiş bir risk yönetim veya yatırım stratejisi çerçevesinde gerçeğe uygun değerleri esas alınarak yönetilmekte ve performansları buna göre değerlendirilerek Şirket yönetimine bu esasa göre raporlanmaktadır. Bu nedenle, teminatlı kurumsal krediler, finansal tablolarda gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar altında gösterilmektedir.

Şirket, kredi portföylerinin gerçeğe uygun değer hesaplamalarında gelecekte tahsil edeceği tutarları iskonto edilmiş tutara dönüştüren gelir yaklaşımı yöntemini uygulamaktadır. Gelir yaklaşımı yönteminin birleşenleri nakit akışlarının tahmini, söz konusu nakit akışlarının bugünkü değere indirgenmesinde kullanılan iskonto oranları ve nakit akışlarına ilişkin belirsizliğin fiyatını gösteren risk primidir. Şirket tahsilatlarını tahmin ederken teminatların kıymet takdir bedelleri üstünden icra yoluyla satışı sonucunda elde edilecek nakit akışlarını kullanmaktadır.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Rapor
(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5.1.3 Krediler ve alacaklara ilişkin açıklamalar (devamı)

5.1.3.4 Kredilere ilişkin olarak ayrılan özel karşılıklar (devamı)

Şirket teminatlı kurumsal kredileri satın aldıktan sonra tecrübelerini, dosyaların içerikleri ve piyasa şartlarını dikkate alarak bu portföyler için teminatların nakde dönüştürülme beklentilerine göre tahsilat projeksiyonlarını yapmış ve gelecek dönemler için tahsilatlarını planlamıştır. Söz konusu tahminleri yaparken, piyasa katılımcılarının duruma göre dikkate alacakları diğer unsurları da projeksiyonlarına dahil etmiştir. Bilanço tarihi ile satın alma tarihi arasında üzerinden yeterli zaman geçmeyen portföyler dışındaki portföylere ilişkin Şirket yönetiminin tahmin ettiği iskonto öncesi tahsilatlar aşağıdaki gibidir:

Dönem	Tutar
6 aydan kısa	16,950
6-12 ay	9,600
Toplam	26,550

Şirket, nakit akışlarına ilişkin belirsizliğin fiyatını belirlemek için satın almış olduğu portföylerde yer alan dosyaları teminat yapısına göre değerlendirmektedir. Kredilerin gerçeğe uygun değeri bulunurken ipotekli taşınmazlardan oluşan teminatların kıymet takdir değerleri dikkate alınmaktadır. Bu krediler yapısal olarak kredi ve likidite riskleri daha düşük krediler olduğu için 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 73,894 TL teminatlı kurumsal kredilerin gerçeğe uygun değeri hesaplanırken kullanılan kümülatif iskonto oranı, gösterge faiz oranına (TRT200618T18 ISIN kodlu devlet tahvili gösterge faiz oranı %8.7), % 16.3 risk primi eklenerek toplamda %25.00 olarak belirlenmiştir.

5.1.4 Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar

	Mobilya ve demirbaşlar	Özel maliyet	Toplam
Maliyet değeri			
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2016	76	52	128
Alımlar	10	--	10
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2016	86	52	138
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2017	86	52	138
Alımlar	138	365	503
Çıkışlar	--	(52)	(52)
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2017	224	365	589
Birikmiş amortisman			
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2016	(32)	(33)	(65)
Dönem gideri	(17)	(9)	(26)
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2016	(49)	(42)	(91)
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2017	(49)	(42)	(91)
Dönem gideri	(19)	(7)	(26)
Çıkışlar	--	49	49
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2017	(68)	--	(68)
Net kayıtlı değeri			
1 Ocak 2017	37	10	47
31 Aralık 2017	156	365	521

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Rapor
(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5.1.5 Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar

	Yazılım
Maliyet değeri	
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2016	60
Alımlar	43
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2016	103
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2017	103
Alımlar	4
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2017	107
Birikmiş itfa payları	
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2016	(40)
Dönem gideri	(16)
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2016	(56)
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2017	(56)
Dönem gideri	(19)
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2017	(75)
Net kayıtlı değeri	
1 Ocak 2017	47
31 Aralık 2017	32

5.1.6 Vergi varlığına ilişkin açıklamalar

5.1.6.1 Cari vergi varlığına ilişkin açıklamalar

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, 312 TL peşin ödenmiş vergiler hesabından, 143 TL tutarında ödenecek vergiler düşüldükten sonra Şirket'in 169 TL cari vergi varlığı bulunmaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, 1,964 TL peşin ödenmiş vergiler hesabından, 1,025 TL vergi karşılığı ile 115 TL tutarında ödenecek vergiler tutarı düşüldükten sonra Şirket'in 824 TL cari vergi varlığı bulunmaktadır.

5.1.6.2 Ertelenmiş vergi varlığına ilişkin açıklamalar

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlığı bulunmamaktadır. Ertelenmiş vergi borcuna ilişkin açıklamalar Not 5.2.5.2'te gösterilmiştir.

5.1.7 Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklara ilişkin açıklamalar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar	49,014	7,005
Toplam	49,014	7,005

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Şirket'in 49,014 TL tutarındaki satış amaçlı elde tutulan duran varlığı kredi tahsilatı sırasında edinilen taşınmazlardan oluşmaktadır (31 Aralık 2016: 7,005 TL).

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Şirket'in 31 Aralık 2016 tarihinde 7,005 TL olan satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar portföyüne 2017 yılında 91,726 TL tutarındaki gayrimenkul girişi gerçekleşmiştir. Cari dönemde Şirket 49,717 TL tutarındaki gayrimenkulu elden çıkarmıştır. Cari dönemde gayrimenkul satışına ilişkin Şirket 12,360 TL gelir elde etmiştir (31 Aralık 2016: 24,824 TL).

Şirket'in ilişkili taraflara yapılan satış işlemi bulunmamaktadır.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Rapor
(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5.1.8 İştirakler

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Şirket'in 100 TL tutarında iştiraki bulunmaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır). Şirket 15 Şubat 2017 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile Vera Tyt Gayrimenkul Portföy Yönetimi Anonim Şirket'i hisselerine %10 oranında iştirak edilmesine karar verilmiştir

5.1.9 Diğer aktiflere ilişkin bilgiler

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Peşin ödenmiş giderler	399	--	522	--
Verilen avanslar	241	--	115	--
Verilen depozitolar	10	--	35	--
Diğer (*)	86,356	3,866	1,264	3,607
Toplam	87,006	3,866	1,936	3,607

(*) Diğer bakiyesi, Şirket'in aktifinde bulunan elden çıkarılacak gayrimenkullerin 2017 yıl sonunda satışına ilişkin, 2018 yılında tahsil edilecek 60,000 TL ve Tekirdağ Gümrük Müdürlüğüne ödenen Şirket tarafından TMSF'den tahsil edilecek 23,000 TL'lik bakiyelerden oluşmaktadır.

5.2 Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar

5.2.1 İhraç edilen menkul kıymetlere ilişkin açıklamalar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, ihraç edilen menkul kıymetlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Tahviller	102,953	115,389
Bonolar	--	--
Toplam	102,953	115,389

Şirket'in ihraç etmiş olduğu tahvillerin ve bonoların detayları şu şekildedir:

ISIN kodu	İhraç tarihi	İhraç edilen nominal tutar (TL)	Defter değeri (TL)	İtfa tarihi	Satış yöntemi	Kupon dönemi
TRsvera51913	24 Mayıs 2017	50,000	50,944	24 Mayıs 2019	Nitelikli yatırımcılara satış	3 ayda bir değişken kupon ödemeli
TRsverae1810	4 Ekim 2016	50,000	52,009	3 Ekim 2018	Nitelikli yatırımcılara satış	3 ayda bir değişken kupon ödemeli
Toplam		100,000	102,953			

Şirket tarafından, 21 Şubat 2017 tarih ve 149 numaralı yönetim kurulu kararına istinaden Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri uyarınca gerekli izinlerin alınmasına müteakip 24 Mayıs 2017 tarihinde 24 ay vadeli 3 ayda bir değişken faiz kupon, vade sonunda anapara ve faiz ödemeli 50,000 TL nominal bedelli tahvil ihraç edilmiştir.

Şirket tarafından, 28 Mart 2016 tarih ve 126 numaralı yönetim kurulu kararına istinaden Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri uyarınca gerekli izinlerin alınmasına müteakip 4 Ekim 2016 tarihinde 24 ay vadeli 3 ayda bir değişken faiz kupon, vade sonunda anapara ve faiz ödemeli 50,000 TL nominal bedelli tahvil ihraç edilmiştir.

Tahviller kapalı ihraç usulü ile nitelikli yatırımcıya satılmıştır. Tahvilin her kupon döneminde oluşacak olan faiz oranları, ilgili tahvil için gösterge olarak seçilen T.C. Hazine Müsteşarlığı tarafından ihraç edilmiş devlet iç borçlanma senetleri baz alınarak, ilgili sirkülerde belirtilen yöntemler ile yeniden hesaplanmaktadır.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Rapor
(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5.2.1 İhraç edilen menkul kıymetlere ilişkin açıklamalar (devamı)

5.2.2 Alınan kredilere ilişkin bilgiler

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, kullanılan kredilerle ilgili detay aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankası Krediler	--	--	--	--
Yurtiçi Banka ve Kuruluşlardan ^(*)	128,576	--	51,000	18,612
Yurtdışı Banka ve Kuruluşlardan	--	--	--	--
Total	128,576	--	51,000	18,612

(*) 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 128,576 TL (31 Aralık 2016: 69,612 TL) tutarındaki krediler 5,129 TL (31 Aralık 2016: 2,016 TL) faiz gider reeskontu içermektedir.

5.2.2.1 Alınan kredilerin vade ayırımına göre gösterilmesi

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Kısa vadeli	40,657	--	--	18,612
Orta ve uzun vadeli	87,919	--	51,000	--
Toplam	128,576	--	51,000	18,612

5.2.3 Muhtelif borçlara ilişkin açıklamalar

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 86,525 TL tutarındaki muhtelif borçlar bakiyesi, 46,970 TL Ortakların Şirket'e verdiği tutarlar, Şirket'in yıl içerisinde almış olduğu portföy teminatında bulunan gayrimenkullerin satışı sonrası müşterilere ödenecek 18,850 TL tutar ve müşterilere protokol gereği ödenecek diğer tutarlardan oluşmaktadır.

5.2.4 Karşılıklara ilişkin açıklamalar

Çalışan hakları ve diğer karşılıklar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Kıdem tazminatı karşılığı	110	65
Diğer Karşılıklar ^(*)	3,000	--
Toplam	3,110	65

(*) Diğer karşılıklar Şirket'in aktiflerinde elden çıkarılacak kıymetler portföyünde bulunan gayrimenkulün satışı ile ilgili alınan senedin vadesinde ödenmemesi sebebi ile ayrılan karşılıklardan oluşmaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

5.2.5 Vergi borcuna ilişkin açıklamalar

5.2.5.1 Cari vergi borcuna ilişkin açıklamalar

31 Aralık 2017 itibarıyla Şirket'in vergi borcu bulunmamaktadır.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Rapor
(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5.2.5 Vergi borcuna ilişkin açıklamalar

5.2.5.2 Ertelenmiş vergi borcuna ilişkin açıklamalar

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Şirket 16,860 TL tutarında net ertelenmiş vergi borcu hesaplamış olup söz konusu değere raporlama dönemi sonu itibarıyla hesaplanan indirilebilir geçici farklar ile vergiye tabi geçici farkların netleştirilmesi sonucunda ulaşılmıştır (31 Aralık 2016: 9,673 TL).

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	Birikmiş geçici farklar	Ertelenmiş vergi varlığı/ (borcu)	Birikmiş geçici farklar	Ertelenmiş vergi varlığı/ (borcu)
Çalışan hakları karşılığı	110	22	65	13
Ertelenmiş vergi varlığı	110	22	65	13
Kredi ve alacaklar değerlendirme farkları	(76,727)	(16,880)	(48,431)	(9,686)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar değerlendirme farkları	(9)	(2)	--	--
Ertelenmiş vergi borcu	(76,736)	(16,882)	(48,431)	(9,686)
Ertelenmiş vergi borcu, net	(76,626)	(16,860)	(48,366)	(9,673)

Ertelenmiş vergi varlık ve borçlarının hesaplanmasında kullanılan vergi oranı, 2018-2020 yılları arasında gerçekleşecek vergilendirilebilir kazançlar için %22, sonrası için %20'dir (31 Aralık 2016:%20).

5.2.6 Özkaynaklara ilişkin açıklamalar

5.2.6.1 Ödenmiş sermayenin gösterimi

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Hisse senedi karşılığı	25,000	25,000
İmtiyazlı hisse senedi karşılığı	--	--

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesi 25.000.000 TL (tam) olup ve (31 Aralık 2016: 25.000.000 TL) Şirket'in çıkarılmış her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerinde 25.000.000 adet hisseye ayrılmıştır (31 Aralık 2016: 25.000.000). Şirket hisselerinin tamamı nama yazılıdır.

	31 Aralık 2017			31 Aralık 2016		
	Pay oranları	Hisse adedi	Toplam değer (tam TL)	Pay oranları	Hisse adedi	Toplam değer (tam TL)
Memduh Öztürk	%27	6.562.500	6,562,500	%25	6.250.000	6,250,000
Mustafa Doğan	%21	5.312.500	5,312,500	%20	5.000.000	5,000,000
Ekin Özoran	%21	5.312.500	5,312,500	%20	5.000.000	5,000,000
Halil Alper Aköz	%16	4.062.500	4,062,500	%15	3.750.000	3,750,000
Ahmet Ecmel Ayrıl	%5	1.250.000	1,250,000	%10	2.500.000	2,500,000
Aykut Özoran	%5	1.250.000	1,250,000	%5	1.250.000	1,250,000
Cevdet Erkanlı	%5	1.250.000	1,250,000	%5	1.250.000	1,250,000
Toplam	100%	25.000.000	25,000,000	100%	25.000.000	25,000,000

Yönetim Kurulu üyelerinin tümü Genel Kurul tarafından seçilir. Yönetim Kurulu, kendi üyeleri arasında bir Başkan ve bir Başkan Vekili seçer.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Rapor
(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5.2.6.2 Ödenmiş sermaye tutarı, şirkette kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı

Şirket'te kayıtlı sermaye sistemi uygulanmamaktadır.

5.2.6.3 Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler

Bulunmamaktadır.

5.3 Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar

5.3.1 Gayri kabili rücu nitelikteki kredi taahhütlerinin türü ve miktarı

Bulunmamaktadır.

5.3.2 Taahhütlere ilişkin açıklamalar

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Şirket'in mahkemelere verdiği 2,257 TL tutarında teminat mektubu bulunmaktadır (31 Aralık 2016: 1,924 TL).

5.3.3 Emanet ve rehinli kıymetlere ilişkin açıklamalar

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Şirket'in 68 TL borçlu müşterilerinden vadeli olarak alınan ve bankalara tahsile gönderilen çekleri bulunmaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

5.3.4 Türev İşlemlere İlişkin Bilgiler

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in türev işlem detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2017		1 Ocak – 31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli döviz alım işlemleri	--	--	--	--
Vadeli döviz satım işlemleri	--	--	--	--
Para swap alım işlemleri	5,793	--	--	--
Para swap satım işlemleri	--	--	--	--
Toplam	5,793	--	--	--

5.3.5 Diğer

Bulunmamaktadır.

5.4 Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar

5.4.1 Faiz gelirleri

5.4.1.1 Kredilerden alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler

	1 Ocak – 31 Aralık 2017		1 Ocak – 31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Kredilerden alınan faizler				
Kısa vadeli kredilerden	--	--	--	--
Orta ve uzun vadeli kredilerden	--	--	--	--
Takipteki alacaklardan alınan faizler	42,605	--	40,071	--
Kaynak kul. destekleme fonundan alınan faizler	--	--	--	--
Toplam	42,605	--	40,071	--

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Rapor
(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5.4 Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**5.4.1 Faiz gelirleri (devamı)****5.4.1.2 Bankalardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler**

	1 Ocak – 31 Aralık 2017		1 Ocak – 31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankası'ndan	--	--	--	--
Yurtiçi bankalardan	13,794	--	1,009	--
Yurtdışı bankalardan	--	--	--	--
Yurtdışı merkez ve şubelerden	--	--	--	--
Toplam	13,794	--	1,009	--

5.4.2 Faiz giderleri**5.4.2.1 İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizlere ilişkin bilgiler**

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap döneminde 16,997 TL tutarındaki faiz giderleri ihraç edilen menkul kıymetlere ilişkin olarak tahakkuk eden faiz giderlerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2016: 10,731 TL).

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin banklardan kullandığı kredilere ödediği faizlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2017		1 Ocak – 31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Bankalara				
T.C Merkez Bankasına	--	--	--	--
Yurtiçi bankalara	18,002	--	7,398	--
Yurtdışı bankalara	--	--	--	--
Diğer kuruluşlara				
Banka komisyonları	--	--	--	--
Toplam	18,002	--	7,398	--

5.4.3 Net ücret ve komisyon giderleri

	1 Ocak – 31 Aralık 2017		1 Ocak – 31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Alınan ücret ve komisyonlar	--	--	--	--
Verilen ücret ve komisyonlar				
Banka komisyonları	--	--	76	--
Diğer komisyon ödemeleri	970	--	136	--
Toplam	970	--	212	--

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Rapor
(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5.4.4 Ticari kar/zarara ilişkin açıklamalar

	1 Ocak – 31 Aralık 2017	1 Ocak – 31 Aralık 2016
Kar	3,707	1,981
Sermaye piyasası işlemleri karı	--	--
Türev finansal işlemlerden kar	1,604	--
Kambiyo işlemlerinden kar	2,103	1,981
Zarar	(4,530)	(4,383)
Sermaye piyasası işlemleri zararı	(914)	(557)
Türev finansal işlemlerden zarar	(1,081)	1,314
Kambiyo işlemlerinden zarar	(2,535)	(5,140)
Toplam	(823)	(2,402)

Şirket yönetimi tarafından teminatlı kurumsal kredi portföyleri, belgelendirilmiş bir risk yönetim veya yatırım stratejisi çerçevesinde gerçeğe uygun değerleri esas alınarak yönetilmekte ve performansları buna göre değerlendirilerek şirket yönetimine bu esasa göre raporlanmaktadır. Bu nedenle, teminatlı kurumsal krediler, finansal tablolarda gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar altında gösterilmektedir.

5.4.5 Diğer faaliyet gelirlerine ilişkin bilgiler

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap döneminde 13,867 TL tutarındaki diğer faaliyet gelirlerinin tamamı satış amaçlı elde tutulan duran varlıkların satışından kaynaklanan karlardan oluşmaktadır (Şirket'in 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap döneminde 24,825 TL tutarındaki diğer faaliyet gelirlerinin tamamı satış amaçlı elde tutulan duran varlıkların satışından kaynaklanan karlardan oluşmaktadır).

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Rapor
(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5.4.6 Diğer faaliyet giderlerine ilişkin bilgiler

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Vergi, resim ve harçlar	7,430	1,881
Personel giderleri	1,278	1,091
Kıdem tazminatı karşılığı	45	28
Maddi duran varlık amortisman giderleri	26	26
Maddi olmayan duran varlık amortisman giderleri	19	16
Diğer işletme giderleri	3,231	2,306
-Faaliyet kiralama giderleri	903	708
-Alacakların tahsilatına ilişkin avukatlık giderleri	623	704
-Denetim ve müşavirlik giderleri	643	429
-Kanunen kabul edilmeyen giderler	283	55
-Aktiflerin satışından doğan zararlar	170	32
-Aidat giderleri	69	47
-Ortak alan gideri	46	31
-Haberleşme giderleri	37	31
-Temsil ve ağırlama giderleri	57	95
-Kırtasiye giderleri	25	21
-Diğer	375	153
Toplam	12,029	5,348

5.4.7 Vergi karşılığına ilişkin açıklamalar

Aşağıda dökümü verilen mutabakat, 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, toplam vergi provizyonu ile yasal vergi oranının vergi öncesi kar tutarına uygulanmasıyla hesaplanan miktar arasındaki farkları göstermektedir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2017	Oran (%)	1 Ocak – 31 Aralık 2016	Oran (%)
Vergi öncesi kar	19,841		23,102	
Yasal oran kullanılarak hesaplanan vergi	(3,968)	(20)	(4,620)	(20)
Ertelenmiş vergiye konu edilmeyen cari dönem mali zararları	(3,208)	(15)	--	--
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(11)	(1)	(4)	--
Vergi gideri	(7,187)	(36)	(4,624)	(20)

Şirket, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 16,039 TL tutarında indirilebilir mali zararları üzerinden hesaplanan 3.208 TL tutarındaki ertelenmiş vergi varlığını ihtiyatlılık prensibi gereği kayıtlarına yansıtmemiştir.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Rapor
(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5.5 Özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar

Şirket 29 Temmuz 2016 tarihinde BDDK'nın 08 Nisan 2016 tarihi E-5508 sayılı yazısıyla onay almış ve sermaye tutarını olağanüstü yedek akçe hesabından 10,000 TL ilave ile 25,000 TL'ye çıkarmıştır. Sermaye beheri 1 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerde 25.000.000 adet hisseye ayrılmıştır.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Şirket'in özkaynakları 25,000 TL tutarında ödenmiş sermaye, 2,751 TL tutarında yasal yedekler, 29,839 TL tutarında olağanüstü yedekler ve 12,730 TL tutarında dönem net karından oluşmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla toplam özkaynakları 70,320 TL'dir.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, Şirket'in özkaynakları 25,000 TL tutarında ödenmiş sermaye, 1,828 TL tutarında yasal yedekler, 12,284 TL tutarında olağanüstü yedekler ve 18,478 TL tutarında dönem net karından oluşmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla toplam özkaynakları 57,590 TL'dir.

Şirket'in 21 Şubat 2017 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında, Şirket'in 18,478 TL olan 2016 yıl sonu karından, %5 oranında 923 TL tutarında I. Tertip Yedek Akçe ayrılmasına, kalan 17,555 TL'nin ortaklara dağıtılmayıp Olağanüstü Yedek Akçe olarak ayrılmasına karar verilmiştir.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Rapor
(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5.6 Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar

5.6.1 Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklara ilişkin bilgiler

	1 Ocak 2017	1 Ocak 2016
Nakit	--	--
Kasa	--	--
Efektif deposu	--	--
Diğer	--	--
Nakde eşdeğer varlıklar	15,850	24,250
Bankalar ve diğer mali kuruluşlar	15,850	20,097
Kısa vadeli yatırım fonları	--	4,290
Bankalar ve diğer mali kuruluşlar faiz gelir reeskontları	--	(137)
Toplam	15,850	24,250

5.6.2 Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklara ilişkin bilgiler

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Nakit	--	--
Kasa	--	--
Efektif deposu	--	--
Diğer	--	--
Nakde eşdeğer varlıklar	21,558	15,850
Bankalar ve diğer mali kuruluşlar	21,563	15,850
Bankalar ve diğer mali kuruluşlar faiz gelir reeskontları	(5)	--
Toplam	21,558	15,850

5.6.3 Dönem içinde dağıtılan temettüye ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır.

5.7 Şirket'in dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar

İlişkili taraflara bakiyeler

Şirket, kısa vadeli finansman ihtiyacı için şirket ortaklarından borçlanabilmektedir. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in, ortaklarına borcu 46,970 TL'dir (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

İlişkili taraflarla olan işlemler

31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap döneminde üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 320 TL'dir (31 Aralık 2016: 315 TL).

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Rapor
(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ALTINCI BÖLÜM

6 Şirket'in faaliyetlerine ilişkin diğer açıklamalar

6.1 Şirket'in faaliyetlerine ilişkin diğer açıklamalar

Bulunmamaktadır.

6.2 Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklamalar

Şirket ortaklarından Ahmet Ecmel Ayrıl 19 Ocak 2018 tarihi itibarıyla 1,250,000 TL nominal değerli %5 oranındaki hisselerini Şirket'in diğer ortaklarına devrederek ortaklıktan ayrılmıştır.