



# VERA VARLIK YÖNETİM A.Ş

## 2017 YILI FAALİYET

### RAPORU

**Şirketin Adresi** : Büyükdere Cad. Metrocity İş Merkezi A Blok  
No: 171 Kat: 22 Esentepe Şişli/İSTANBUL

**Telefon Numarası** : 0212 344 07 00

**Faks Numarası** : 0212 344 07 03

**Elektronik Sitesi** : [www.veravarlik.com.tr](http://www.veravarlik.com.tr)

**Elektronik Posta Adresi** : [info@veravralik.com.tr](mailto:info@veravralik.com.tr)

## İÇİNDEKİLER

- 1. Yönetimin mesajı	1
- 2.1 Genel Bilgiler	2
- 2.2 Faaliyet Konumuz	2-3-4
- 2.3 Sermaye Yapımız	4
- 2.4 Yönetim Kurulumuz	4
- 2.5 Yönetim Kurulu Üyelerinin Özgeçmişi	5-6
- 3.1 Üst Düzey Yönetici Personel ile işlemler	6
- 3.1.1 Üst Yönetime Verilen Krediler	6
- 3.1.2 Üst Düzey Personele Sağlanan Menfaatler	6
- 3.1.3 Yönetim Kuruluna Sağlanan Menfaatler	6
- 4. Araştırma ve Geliştirme Faaliyetleri	7
- 5 Şirket Faaliyetleri ve Faaliyetlere İlişkin Önemli Gelişmeler	7
- 5.1 Organizasyon Yapısı	7
- 5.2 Doğrudan ve Dolaylı İştirakler	7
- 5.3 Faaliyet Yılı İçerisindeki Denetimler Hakkında	7
- 5.4 Şirketimiz aleyhine açılan davalar	8
- 5.5 Faaliyet Yılı içerisindeki Bağış, Yardım Harcamaları	8
- 2017 Yılı Finansal Tablolar	9

## 1. YÖNETİMİN MESAJI

21 Şubat 2013 tarihinde faaliyet izni alarak çalışmalarına başlayan şirketimiz çeşitli banka ve finans kuruluşlarından 31.12.2017 tarihi itibarıyla toplam 1.533.377 (Bin) TL lik portföy alımı yaparak sektör içerisindeki yerini almıştır. Şirketimizin temel prensipleri doğrultusunda müşterilerimize olan olumlu ve yapıcı yaklaşımımız sayesinde yıl içerisinde hedeflenen büyüklüklere ve tahsilat oranına ulaşılmıştır.

2017 yıl sonunda, bilanço büyüklüğü % 63'lük artış ile 420.318 (Bin TL)'ye, Özkaynak Toplamı % 22 artış ile 70.244 (Bin TL)'ye, Kredi tutarı % 9 artış ile 268.844 (Bin TL)'ye, Net kar rakamı ise 12.654 (Bin TL)'ye ulaşmış bulunmaktadır.

2017 Yılı içerisinde Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 85.000 (Bin TL) ihraç belgesi çerçevesinde 50.000 (Bin TL)'lik tahvil ihracı gerçekleştirilmiştir.

2017 yılında JCR-ER JCR Eurasia Raiting firması tarafından yapılan incelemede, şirketimizin Uzun Vadeli Ulusal Notu 'A-(Trk)/Stabil' olarak yukarı yönlü revize edilmiş, Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Notu ve görünümü ise 'BBB-/Stabil' olarak teyit edilmiştir.

2018 yılında da büyüme hedeflerimizi çözüm odaklı felsefemiz, kalifiye iş gücümüz, güçlü risk yönetimi politikamızla müşterilerimizin ihtiyaçlarını ön planda tutarak gerçekleştireceğimize inanıyorum.

**Yönetim Kurulu Başkanı**

Cevdet ERKANLI

## 2017 Yılı Faaliyet Raporu

### VERA VARLIK YÖNETİM A.Ş

#### 2.1 GENEL BİLGİLER

Vera Varlık Yönetim A.Ş İstanbul/Türkiye’de kurulmuş olup şirketimizin kayıtlı adresi Büyükdere Cad. Metro City İş Merkezi A Blok No:171 Kat 22 Levent/İSTANBUL adresinde faaliyetlerini sürdürmektedir.

Şirketimizin kayıtlı Ticaret Sicil Numarası : İstanbul Ticaret Odası / 841375

Şirketimizde iletişim amacı ile resmi internet sitesi adresi olarak [www.veravarlik.com.tr](http://www.veravarlik.com.tr) ve [info@veravarlik.com.tr](mailto:info@veravarlik.com.tr) kullanılmaktadır.

Şirketimiz ticari faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi amacı ile çalışan sayısı 2017 yıl sonu itibariyle 11’dir.

Rapor tarihi itibariyle herhangi bir şubemiz bulunmamakta olup, Türkiye çapında anlaşmalı 55 avukatlık bürosu ile çalışılmaktadır.

#### 2.2 FAALİYET KONUMUZ

Şirketin ana sözleşmesinde belirtilen faaliyet alanları ana başlıklar halinde aşağıdaki gibidir;

- Bankaların, Fon’un, katılım bankalarının ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın almak, satmak,
- Satın aldığı alacakları borçlusundan tahsil etmek, teminatları ve diğer varlıkları nakde çevirmek veya bunları yeniden yapılandırmak ve satmak,
- Bankaların, katılım bankalarının ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarının yeniden yapılandırılması veya üçüncü kişilere satışında danışmanlık ve bu işlerde aracılık hizmeti vermek,
- Ana faaliyetlerini gerçekleştirmek üzere, Sermaye Piyasası Kurulu’ndan gerekli izinleri almak kaydı ile sermaye piyasası mevzuatı dahilinde faaliyette bulunmak mevzuata uygun her türlü menkul kıymet ihraç etmek,
- Faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla iştirak ve menkul, gayrimenkul mal varlığı edinmek, iyileştirmek, geliştirmek ve satmak

- Bankaların, katılım bankalarının, diğer mali kurumların ve diğer varlık yönetimi şirketlerinin satışına aracılık ettiği veya ihraç ettiği finansal ürünlere yatırım yapmak,
- Bankalara, katılım bankalarına, diğer mali kurumlara, şirketlere kurumsal ve finansal yeniden yapılandırma alanlarında danışmanlık hizmeti vermek,

Şirket, yukarıda sayılan amaç ve faaliyetlerin gerçekleştirilebilmesi için;

- İlgili mevzuat hükümlerine uygun olmak kaydı ile, yerli ve yabancı kurum, kuruluş, banka ve piyasalarda kısa, orta veya uzun vadeli krediler, garantiler veya teminat mektupları almak suretiyle, teminatlolu veya teminatsız finansman temin edebilir ve gerektiğinde, söz konusu finansman işlemleri çerçevesinde tahakkuk edecek borçların teminatı olarak varlıklarının ve/veya alacaklarının tümü veya bir kısmı üzerinde ipotek, rehin veya sair takyidatlar tesis edebilir.
- Finansal, idari ticari ve sınai faaliyetleri için yatırımlarda bulunabilir.
- Şirket amaç ve faaliyetlerini gerçekleştirmek için her türlü mali taahhütte bulunabilir.
- Şirket'in amaç ve faaliyetleri içinde kalmak kaydıyla, ilgili makamlardan gerekli izinleri alarak şirketler kurabilir. Şirket amaç ve faaliyetleri ile ilgili veya amaç ve faaliyetlerine yardımcı veya bunları kolaylaştırıcı faaliyetlerde bulunabilmek için yerli veya yabancı uyruklu tüzel kişilere ilgili mevzuat hükümleri uyarınca belirtilen oranlar dahilinde iştirak edebilir, yerli ve yabancı uyruklu gerçek kişilerle ilgili mevzuat hükümleri uyarınca belirtilen oranlar dahilinde ortaklıklar veya bağılı kuruluşlar kurabilir, aracılık faaliyetinde bulunmamak koşulu ile diğer tüzel kişilere ait hisse, tahvil ve diğer menkul kıymetleri alıp satabilir ve bunlar üzerinde her türlü hukuki tasarrufta bulunabilir.
- Her türlü marka, iktisadî hak, telif ve patent hakları, lisans, imtiyaz, model, resim, know-how, ticaret unvanı, hususi imal ve istihsal usulleri, alameti farika dahil olmak ancak bunlarla sınırlı olmamak kaydıyla, her türlü fikri mülkiyet hakları ve imtiyazları iktisap edebilir, kullanabilir, iktisap edilen fikri mülkiyet hakları ile ilgili her türlü ticari muameleleri yapabilir, bunlar üzerinden her türlü hukuki tasarrufta bulunabilir, söz konusu fikri mülkiyet haklarını tescil veya iptal ettirebilir, yerli yabancı gerçek/tüzel kişiler ile lisans sözleşmesi akdedebilir.
- Amacı ile ilgili her nevi menkul, gayrimenkul malları aynı hakları satın alabilir veya iktisap edebilir, zilyetliğinde bulundurabilir, ariyet verebilir, kira ile tutabilir, finansal kiralama haricinde kiraya verebilir satabilir veya sair hukuki veya ticari tasarrufta bulunabilir, üçüncü şahısların menkul veya gayrimenkulleri ve alacakları üzerinde kendi

lehine ipotek, rehin, intifa vesair teminatlar tesis edebilir, kira sözleşmelerini tapuya şerh ettirebilir, üçüncü şahısların borçlarının teminatı olarak Şirket menkul/gayrimenkul ve varlıklarının ve/veya doğmuş doğacak hak ve alacaklarının tümü veya bir kısmı üzerinde ipotek, rehin veya takyidat tesis edebilir, tesis edilen söz konusu hakları fek edebilir.

### 2.3 SERMAYE YAPIMIZ

31.12.2017 tarihi itibariyle şirketimizin sermayesi 25.000.000.- TL olup tamamı ödenmiştir. Toplam hisse adedi 25.000.000 adet olup bir hissenin itibari değeri 1.- TL'dir. Şirketin hisse yapısı aşağıdaki gibidir.

ADI SOYADI	HİSSE ADEDİ	TOPLAM DEĞER (TL)
Memduh ÖZTÜRK	6.562.500	6.562.500.-
Ekin ÖZORAN	5.312.500	5.312.500.-
Halil Alper AKÖZ	4.062.500	4.062.500.-
Aykut ÖZORAN	1.250.000	1.250.000.-
Mustafa DOĞAN	5.312.500	5.312.500.-
Ahmet Ecmel AYRAL	1.250.000	1.250.000.-
Cevdet Erkanlı	1.250.000	1.250.000
<b>TOPLAM</b>	<b>25.000.000</b>	<b>25.000.000.-</b>

### 2.4 YÖNETİM KURULUMUZ

ADI SOYADI	GÖREVİ	GÖREV BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ TARİHİ
Cevdet ERKANLI	Yönetim Kurulu Başkanı	21.02.2017-Devam Ediyor
Memduh ÖZTÜRK	Yönetim Kurulu Bşk.Vekili	21.02.2017-Devam Ediyor
Mustafa DOĞAN	Üye	21.02.2017-Devam Ediyor
Ekin ÖZORAN	Üye-Genel Müdür	21.02.2017-Devam Ediyor
Halil Alper AKÖZ	Üye	21.02.2017-Devam Ediyor

- Denetim Kurulu tesis edilmemiştir.

## 2.5 YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN ÖZGEÇMİŞİ

### **Cevdet ERKANLI-Yönetim Kurulu Başkanı**

Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi (İşletme Bölümü)'nden mezun olmuştur. 1987-1990 yılları arasında Bankalar Yeminli Murakıbbı olarak görev yapmıştır. 1997-2000 yıllarında Kentbank A.Ş'de Yönetim Kurulu üyeliği ve CEO görevlerini yürütmüş ve 2001 yılından itibaren Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu bünyesine alınan Egebank Genel Müdürlüğü görevini üstlenmiştir. Tek Finansal Yönetim ve Danışmanlık Hizmetleri Ltd. Şti'nin Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini sürdürmekte olup, aynı zamanda Yeminli Mali Müşavir belgesi sahibidir.

### **Memduh ÖZTÜRK – Yönetim Kurulu Başkan Vekili**

1987 yılından bu yana demir çelik ve çimento ağırlıklı olmak üzere yapı malzemelerinin alımı, satımı, pazarlaması ve dağıtımında önemli büyüklüklere ulaşmış konumdaki Öztürk Yapı Malzemeleri Pazarlama San. ve Tic. A.Ş. kurucu ortağı ve Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmaktadır.

### **Dr. Mustafa DOĞAN – Yönetim Kurulu Üyesi**

Boğaziçi Üniversitesi İşletme Bölümü mezunudur. İndiana Üniversitesi'nden (Bloomington) MBA derecesi, İstanbul Teknik Üniversitesi'nden Türev Ürünler üzerine doktora derecesi bulunmaktadır. 1989 yılında Procter&Gamble'da finansal analist olarak kariyerine başlamıştır. 1993-1999 tarihleri arasında Bankers Trust, 1999-2001 arasında Dışbank A.Ş'de çalışmıştır. Her iki kurumda da Hazineden sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevlerinde bulunmuş ve 2001'den itibaren de fon yöneticiliği ve danışmanlık hizmeti vermektedir. 2010 yılında Horizon Fixed Income and Arbitrage Fund' kurmuştur. Vera Varlık Yönetim A.Ş.'nin kurucu ortağı ve Yönetim Kurulu Üyesidir.

### **Halil Alper AKÖZ – Yönetim Kurulu Üyesi**

Bilkent Üniversitesi İşletme Bölümünden mezun olduktan sonra 1993 yılında bankacılık hayatına Esbank A.Ş'de Kredi pazarlama sorumlusu olarak başlamıştır. Daha sonra sırasıyla Demar Ltd.Şti. nde Genel Koordinatör, Alfa Laval Dış Ticaret Ltd.Şti.nde Yönetim Müdürü, Nanda Petrol Ürün. Kimya Ltd. Şti.'nde Genel Direktörlük görevini sürdürmüştür.

## **Ekin ÖZORAN – Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür**

Boğaziçi Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olmuş ve 1994 yılında bankacılık sektöründe çalışma hayatına başlayarak Haziran 2011 tarihine kadar çeşitli pozisyonlarda üst düzey yöneticilik yapmıştır. Fortis Bank ve Türk Ekonomi Bankası'nda hazineden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak çalışmış, BNP Paribas Fixed Income Türkiye sorumlusu olarak görev yapmıştır. Vera Varlık Yönetim A.Ş. ortağı, Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür olarak çalışma hayatını sürdürmektedir.

### **2.6 ŞİRKET İLE İŞLEM YAPMA VE REKABET YASAĞI**

Yönetim Kurulu Başkan ve üyelerimiz genel kuruldan izin almaksızın kendileri ve başkaları namına veya hesabına bizzat ya da dolaylı olarak şirketle herhangi bir işlem yapamazlar. 2017 faaliyet yılı içinde yönetim kurulu üyelerimiz şirket ile ilgili işlem yapmamış ve faaliyet konularında rekabet edecek girişimlerde bulunmamışlardır.

## **3.YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN FAYDALAR**

### **3.1 ÜST DÜZEY YÖNETİCİ PERSONEL İLE İŞLEMLER**

#### **3.1.1 ÜST YÖNETİME VERİLEN KREDİLER**

2017 yılı içerisinde üst yönetime kredi kullandırılmamıştır.

#### **3.1.2 ÜST DÜZEY YÖNETİCİ PERSONELE SAĞLANAN MENFAATLER**

2017 yılı içerisinde üst düzey yönetici personele maaş dışında herhangi bir menfaat sağlanmamıştır.

#### **3.1.3 YÖNETİM KURULU ÜYELERİNE SAĞLANAN MENFAATLER**

2017 yılı içerisinde yönetim kurulu üyelerine ücret veya huzur hakkı ödemesi yapılmamıştır.



#### 4. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME FAALİYETLERİ

Şubat 2013 tarihinde faaliyetlerine başlayan şirketimizde, kuruluş aşamasında, borçluların takibine yönelik sistem altyapısı kurulmuş olup, bunun dışında tabi olunan mevzuata uygun muhasebe kayıtlarının oluşturulmasına yönelik sistem oluşturulmuştur. İleriki dönemlerde ihtiyaca göre mevcut sistemin revize edilmesi düşünülmektedir.

#### 5.ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

##### 5.1 ORGANİZASYON YAPISI

Şirketimizin organizasyon yapısı;

- Kredi İnceleme ve İzleme Birimi
- Hukuk Dava ve Takip Birimi
- Mali Kontrol/Bütçe Birimi
- Operasyon Birimi
- Satın Alma ve İdari İşler Birimi
- İç Kontrol Birimi

Şeklinde oluşturulmuştur.

##### 5.2 DOĞRUDAN VE DOLAYLI İŞTİRAKLER

Şirketimizin % 10 pay oranı ile Vera TYT Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş şirketine iştiraki bulunmaktadır.

##### 5.3 FAALİYET YILI İÇERİSİNDE YAPILAN ÖZEL DENETİM VE KAMU DENETİMİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

2017 yılı faaliyetlerimiz ile ilgili olarak şirketimiz tabi olduğumuz mevzuat gereği, yılda iki kez Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş (“KPMG”) firması tarafından denetlenmektedir. Ayrıca şirketimiz Kuzey YMM ve Serbest Müşavirlik A.Ş (“E/Y”) denetim firması tarafından geçici vergi dönemlerinde vergi mevzuatı açısından denetime tutulmaktadır.2017 Yılında Bankalar Birliği Risk Merkezi genelgesi doğrultusunda Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş firması tarafından Bilgi Sistemleri denetimi yapılmıştır.

2017 yılında JCR-ER JCR Eurasia Raiting firması tarafından yapılan incelemede, şirketimizin Uzun Vadeli Ulusal Notu ‘A-(Trk)/Stabil’ olarak yukarı yönlü revize edilmiş, Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Notu ve görünümü ise ‘BBB-/Stabil’ olarak teyit edilmiştir.

2017 yılı içerisinde T.C Maliye Bakanlığı Mali Suçları Araştırma Kurulu tarafından, sektör genelinde yapılan denetim kapsamında, şirketimizin de kayıtları incelenmiş olup herhangi bir olumsuzluğa rastlanmamıştır.

#### **5.4 ŞİRKETİMİZ ALEYHİNE AÇILAN DAVALAR VE OLASI SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER**

2017 yılı içerisinde şirketimiz aleyhine açılan veya süren dava bulunmamaktadır.

#### **5.5 FAALİYET YILI İÇERİSİNDE YAPILAN BAĞIŞ, YARDIM VE SOSYAL SORUMLULUK PROJELERİ KAPSAMINDA YAPILAN HARCAMALAR**

2017 yılı içerisinde bağış, yardım ve sosyal sorumluluk projeleri kapsamında herhangi bir harcama yapılmamıştır.

**Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi**  
**31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Bilanço (Finansal Durum Tablosu)**  
*(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

**2.1 BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)**

	Dipnot (5 - 1)	Bağımsız denetimden geçmiş Cari dönem			Bağımsız denetimden geçmiş Önceki dönem		
		31 Aralık 2017			31 Aralık 2016		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>AKTİF KALEMLER</b>							
<b>I. NAKİT DEĞERLER VE MERKEZ BANKASI</b>		--	--	--	--	--	--
<b>II. GERÇEĞE UYGUN D. FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (net)</b>	(1)	222,229	13,515	235,744	204,881	--	204,881
2.1 Alım satım amaçlı finansal varlıklar		--	13,515	13,515	--	--	--
2.1.1 Devlet borçlanma senetleri		--	--	--	--	--	--
2.1.2 Sermayede payı temsil eden menkul değerler		--	--	--	--	--	--
2.1.3 Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar		--	--	--	--	--	--
2.1.4 Diğer menkul değerler		--	13,515	13,515	--	--	--
2.2 Gerçeğe uygun değer farkı k/z'a yansıtılan o. sınıflandırılan fv		222,229	--	222,229	204,881	--	204,881
2.2.1 Devlet borçlanma senetleri		--	--	--	--	--	--
2.2.2 Sermayede payı temsil eden menkul değerler		--	--	--	--	--	--
2.2.3 Krediler		222,229	--	222,229	204,881	--	204,881
2.2.4 Diğer menkul değerler		--	--	--	--	--	--
<b>III. BANKALAR</b>	(2)	20,884	679	21,563	15,850	--	15,850
<b>IV. PARA PİYASALARINDAN ALACAKLAR</b>		--	--	--	--	--	--
4.1 Bankalararası para piyasasından alacaklar		--	--	--	--	--	--
4.2 İMKB Takasbank piyasasından alacaklar		--	--	--	--	--	--
4.3 Ters repo işlemlerinden alacaklar		--	--	--	--	--	--
<b>V. SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>		--	--	--	--	--	--
5.1 Sermayede payı temsil eden menkul değerler		--	--	--	--	--	--
5.2 Devlet borçlanma senetleri		--	--	--	--	--	--
5.3 Diğer menkul değerler		--	--	--	--	--	--
<b>VI. KREDİLER VE ALACAKLAR</b>	(3)	22,303	--	22,303	22,566	--	22,566
6.1 Krediler ve alacaklar		--	--	--	--	--	--
6.1.1 Şirket'in dahil olduğu risk grubuna kullanılan krediler		--	--	--	--	--	--
6.1.2 Devlet borçlanma senetleri		--	--	--	--	--	--
6.1.3 Diğer		--	--	--	--	--	--
6.2 Takipteki krediler		46,615	--	46,615	46,977	--	46,977
6.3 Özel karşılıklar (-)		24,312	--	24,312	24,411	--	24,411
<b>VII. FAKTÖRİNG ALACAKLARI</b>		--	--	--	--	--	--
<b>VIII. VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)</b>		--	--	--	--	--	--
8.1 Devlet borçlanma senetleri		--	--	--	--	--	--
8.2 Diğer menkul değerler		--	--	--	--	--	--
<b>IX. İŞTİRAKLER (Net)</b>	(8)	100	--	100	--	--	--
9.1 Özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilenler		--	--	--	--	--	--
9.2 Konsolide edilmeyenler		--	--	--	--	--	--
9.2.1 Mali iştirakler		100	--	100	--	--	--
9.2.2 Mali olmayan iştirakler		--	--	--	--	--	--
<b>X. BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)</b>		--	--	--	--	--	--
10.1 Konsolide edilmeyen mali ortaklıklar		--	--	--	--	--	--
10.2 Konsolide edilmeyen mali olmayan ortaklıklar		--	--	--	--	--	--
<b>XI. BİRLİKTE KONTROL EDİLEN ORTAKLIKLAR (Net)</b>		--	--	--	--	--	--
11.1 Özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilenler		--	--	--	--	--	--
11.2 Konsolide edilmeyenler		--	--	--	--	--	--
11.2.1 Mali ortaklıklar		--	--	--	--	--	--
11.2.2 Mali olmayan ortaklıklar		--	--	--	--	--	--
<b>XII. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR (Net)</b>		--	--	--	--	--	--
12.1 Finansal kiralama alacakları		--	--	--	--	--	--
12.2 Faaliyet kiralama alacakları		--	--	--	--	--	--
12.3 Diğer		--	--	--	--	--	--
12.4 Kazanılmamış gelirler (-)		--	--	--	--	--	--
<b>XIII. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR</b>		--	--	--	--	--	--
13.1 Gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlılar		--	--	--	--	--	--
13.2 Nakit akış riskinden korunma amaçlılar		--	--	--	--	--	--
13.3 Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlılar		--	--	--	--	--	--
<b>XIV. MADDİ DURAN VARLIKLAR (net)</b>	(4)	521	--	521	47	--	47
<b>XV. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (net)</b>	(5)	32	--	32	47	--	47
15.1 Şerefiye		--	--	--	--	--	--
15.2 Diğer		32	--	32	47	--	47
<b>XVI. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (net)</b>		--	--	--	--	--	--
<b>XVII. VERGİ VARLIĞI</b>	(6)	169	--	169	824	--	824
17.1 Cari vergi varlığı		169	--	169	824	--	824
17.2 Erteleilmiş vergi varlığı		--	--	--	--	--	--
<b>XVIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (net)</b>	(7)	49,014	--	49,014	7,005	--	7,005
18.1 Satış amaçlı		49,014	--	49,014	7,005	--	7,005
18.2 Durdurulan faaliyetlere ilişkin		--	--	--	--	--	--
<b>XIX. DİĞER AKTİFLER</b>	(9)	87,006	3,866	90,872	1,936	3,607	5,543
<b>AKTİF TOPLAMI</b>		<b>402,258</b>	<b>18,060</b>	<b>420,318</b>	<b>253,156</b>	<b>3,607</b>	<b>256,763</b>

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi**  
 31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Bilanço (Finansal Durum Tablosu)  
 (Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2.1 BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU) (devamı)**

PASİF KALEMLER	Dipnot (5 - 2)	Bağımsız denetimden geçmiş			Bağımsız denetimden geçmiş		
		Cari dönem			Önceki dönem		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
		31 Aralık 2017			31 Aralık 2016		
<b>I. MEVDUAT</b>		--	--	--	--	--	--
1.1 Şirket'in dahil olduğu risk grubunun mevduatı		--	--	--	--	--	--
1.2 Diğer		--	--	--	--	--	--
<b>II. ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR</b>		45	--	45	--	--	--
<b>III. ALINAN KREDİLER</b>	(2)	128,575	--	128,575	51,000	18,612	69,612
<b>IV. PARA PİYASALARINA BORÇLAR</b>		--	12,006	12,006	--	--	--
4.1 Bankalararası para piyasalarından borçlar		--	--	--	--	--	--
4.2 İMKB Takasbank piyasasından borçlar		--	--	--	--	--	--
4.3 Repo işlemlerinden sağlanan fonlar		--	12,006	12,006	--	--	--
<b>V. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)</b>	(1)	102,953	--	102,953	115,389	--	115,389
5.1 Bonolar		--	--	--	--	--	--
5.2 Varlığa dayalı menkul kıymetler		--	--	--	--	--	--
5.3 Tahviller		102,953	--	102,953	115,389	--	115,389
<b>VI. FONLAR</b>		--	--	--	--	--	--
6.1 Müstakriz fonları		--	--	--	--	--	--
6.2 Diğer		--	--	--	--	--	--
<b>VII. MUHTELİF BORÇLAR</b>	(3)	86,525	--	86,525	4,434	--	4,434
<b>VIII. DİĞER YABANCI KAYNAKLAR</b>		--	--	--	--	--	--
<b>IX. FAKTÖRİNG BORÇLARI</b>		--	--	--	--	--	--
<b>X. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR</b>		--	--	--	--	--	--
10.1 Finansal kiralama borçları		--	--	--	--	--	--
10.2 Faaliyet kiralaması borçları		--	--	--	--	--	--
10.3 Diğer		--	--	--	--	--	--
10.4 Ertelenmiş finansal kiralama giderleri (-)		--	--	--	--	--	--
<b>XI. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR</b>		--	--	--	--	--	--
11.1 Gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlılar		--	--	--	--	--	--
11.2 Nakit akış riskinden korunma amaçlılar		--	--	--	--	--	--
11.3 Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlılar		--	--	--	--	--	--
<b>XII. KARŞILIKLAR</b>	(4)	3,110	--	3,110	65	--	65
12.1 Genel karşılıklar		--	--	--	--	--	--
12.2 Yeniden yapılanma karşılığı		--	--	--	--	--	--
12.3 Çalışan hakları karşılığı		110	--	110	65	--	65
12.4 Sigorta teknik karşılıkları (Net)		--	--	--	--	--	--
12.5 Diğer karşılıklar		3,000	--	3,000	--	--	--
<b>XIII. VERGİ BORCU</b>	(5)	16,860	--	16,860	9,673	--	9,673
13.1 Cari vergi borcu		--	--	--	--	--	--
13.2 Ertelenmiş vergi borcu		16,860	--	16,860	9,673	--	9,673
<b>XIV. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)</b>		--	--	--	--	--	--
14.1 Satış amaçlı		--	--	--	--	--	--
14.2 Durdurulan faaliyetlere ilişkin		--	--	--	--	--	--
<b>XV. SERMAYE BENZERİ KREDİLER</b>		--	--	--	--	--	--
<b>XVI. ÖZKAYNAKLAR</b>		70,244	--	70,244	57,590	--	57,590
16.1 Ödenmiş sermaye	(6)	25,000	--	25,000	25,000	--	25,000
16.2 Sermaye yedekleri		--	--	--	--	--	--
16.2.1 Hisse senedi ihraç primleri		--	--	--	--	--	--
16.2.2 Hisse senedi iptal kârları		--	--	--	--	--	--
16.2.3 Menkul değerler değerlendirme farkları		--	--	--	--	--	--
16.2.4 Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme farkları		--	--	--	--	--	--
16.2.5 Maddi olmayan duran varlıklar yeniden değerlendirme farkları		--	--	--	--	--	--
16.2.6 Yatırım amaçlı gayrimenkuller yeniden değerlendirme farkları		--	--	--	--	--	--
16.2.7 İştirakler, bağlı ort. ve birlikte kontrol edilen ort. bedelsiz hisse senetleri		--	--	--	--	--	--
16.2.8 Riskten korunma fonları (etkin kısım)		--	--	--	--	--	--
16.2.9 Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıkların		--	--	--	--	--	--
16.2.10 Diğer sermaye yedekleri		--	--	--	--	--	--
16.3 Kâr yedekleri		32,590	--	32,590	14,112	--	14,112
16.3.1 Yasal yedekler		2,751	--	2,751	1,828	--	1,828
16.3.2 Statü yedekleri		--	--	--	--	--	--
16.3.3 Olağanüstü yedekler		29,839	--	29,839	12,284	--	12,284
16.3.4 Diğer kâr yedekleri		--	--	--	--	--	--
16.4 Kâr veya zarar		12,654	--	12,654	18,478	--	18,478
16.4.1 Geçmiş yıllar kâr/zararı		--	--	--	--	--	--
16.4.2 Dönem net kâr/zararı		12,654	--	12,654	18,478	--	18,478
<b>PASİF TOPLAMI</b>		<b>408,312</b>	<b>12,006</b>	<b>420,318</b>	<b>238,151</b>	<b>18,612</b>	<b>256,763</b>

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Nazım Hesaplar Tablosu  
(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2.2 NAZIM HESAPLAR TABLOSU**

NAZIM HESAPLAR	Bağımsız denetimden geçmiş			Bağımsız denetimden geçmiş			
	Cari dönem			Önceki dönem			
	Dipnot (5 - 3)	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>A. BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)</b>		<b>8,050</b>		<b>8,050</b>	<b>1,924</b>		<b>1,924</b>
<b>I. GARANTİ ve KEFALETLER</b>	(1)						
1.1 Teminat mektupları							
1.1.1 Devlet ihale kanunu kapsamına girenler							
1.1.2 Dış ticaret işlemleri dolayısıyla verilenler							
1.1.3 Diğer teminat mektupları							
1.2 Banka kredileri							
1.2.1 İthalat kabul kredileri							
1.2.2 Diğer banka kabulleri							
1.3 Akreditifler							
1.3.1 Belgeli akreditifler							
1.3.2 Diğer akreditifler							
1.4 Garanti verilen prefinansmanlar							
1.5 Ciroolar							
1.5.1 T.C. Merkez Bankasına ciroolar							
1.5.2 Diğer ciroolar							
1.6 Menkul kıy. ih. satın alma garantilerimizden							
1.7 Faktoring garantilerimizden							
1.8 Diğer garantilerimizden							
1.9 Diğer kefaletlerimizden							
<b>II. TAAHHÜTLER</b>	(2)	<b>2,257</b>		<b>2,257</b>	<b>1,924</b>		<b>1,924</b>
2.1 Cayılamaz taahhütler		2,257		2,257	1,924		1,924
2.1.1 Vadeli, aktif değer alım taahhütleri							
2.1.2 Vadeli, mevduat al.-sat. taahhütleri							
2.1.3 İştir. ve bağ. ort. ser. iştir. taahhütleri							
2.1.4 Kul. gar. kredi tahsis taahhütleri							
2.1.5 Men. kıy. ihr. aracılık taahhütleri							
2.1.6 Zorunlu karşılık ödeme taahhüdü							
2.1.7 Çekler için ödeme taahhütlerimiz							
2.1.8 İhracat taahhüt. kaynaklanan vergi ve fon yükümlülüğü							
2.1.9 Kredi kartı harcama limiti taahhütleri							
2.1.10 Kredi kartları ve bankacılık hizmetlerine ilişkin promosyon uyg. taah.							
2.1.11 Açığa menkul kıymet satış taahhüt. alacaklar							
2.1.12 Açığa menkul kıymet satış taahhüt. borçlar							
2.1.13 Diğer cayılamaz taahhütler		2,257		2,257	1,924		1,924
2.2 Cayılabılır taahhütler							
2.2.1 Cayılabılır kredi tahsis taahhütleri							
2.2.2 Diğer cayılabılır taahhütler							
<b>III. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR</b>		<b>5,793</b>		<b>5,793</b>			
3.1 Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlar							
3.1.1 Gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlı işlemler							
3.1.2 Nakit akış riskinden korunma amaçlı işlemler							
3.1.3 Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlı işlemler							
3.2 Alım satım amaçlı işlemler		5,793		5,793			
3.2.1 Vadeli döviz alım-satım işlemleri	(4)						
3.2.1.1 Vadeli döviz alım işlemleri							
3.2.1.2 Vadeli döviz satım işlemleri							
3.2.2 Para ve faiz swap işlemleri		5,793		5,793			
3.2.2.1 Swap para alım işlemleri		5,793		5,793			
3.2.2.2 Swap para satım işlemleri							
3.2.2.3 Swap faiz alım işlemleri							
3.2.2.4 Swap faiz satım işlemleri							
3.2.3 Para, faiz ve menkul değerler opsiyonları							
3.2.3.1 Para alım opsiyonları							
3.2.3.2 Para satım opsiyonları							
3.2.3.3 Faiz alım opsiyonları							
3.2.3.4 Faiz satım opsiyonları							
3.2.3.5 Menkul değerler alım opsiyonları							
3.2.3.6 Menkul değerler satım opsiyonları							
3.2.4 Futures para işlemleri							
3.2.4.1 Futures para alım işlemleri							
3.2.4.2 Futures para satım işlemleri							
3.2.5 Futures faiz alım-satım işlemleri							
3.2.5.1 Futures faiz alım işlemleri							
3.2.5.2 Futures faiz satım işlemleri							
3.2.6 Diğer							
<b>B. EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV+V+VI)</b>	(3)						
<b>IV. EMANET KIYMETLER</b>							
4.1 Müşteri fon ve portföy mevcutları							
4.2 Emanete alınan menkul değerler							
4.3 Tahsile alınan çekler		68		68			
4.4 Tahsile alınan ticari senetler							
4.5 Tahsile alınan diğer kıymetler							
4.6 İhracına aracı olunan kıymetler							
4.7 Diğer emanet kıymetler		(68)		(68)			
4.8 Emanet kıymet alanlar							
<b>V. REHİNLİ KIYMETLER</b>							
5.1 Menkul kıymetler							
5.2 Teminat senetleri							
5.3 Emtia							
5.4 Varant							
5.5 Gayrimenkul							
5.6 Diğer rehlinli kıymetler							
5.7 Rehlinli kıymet alanlar							
<b>VI. KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER</b>							
<b>BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)</b>		<b>8,050</b>		<b>8,050</b>	<b>1,924</b>		<b>1,924</b>

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Gelir Tablosu  
(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2.3 GELİR TABLOSU**

			Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
			Cari dönem	Önceki dönem
		Dipnot (5 - 4)	1 Ocak 2017- 31 Aralık 2017	1 Ocak 2016- 31 Aralık 2016
<b>GELİR VE GİDER KALEMLERİ</b>				
<b>I.</b>	<b>FAİZ GELİRLERİ</b>		57,826	41,646
1.1	Kredilerden alınan faizler	(1)	42,605	40,071
1.2	Zorunlu karşılıklardan alınan faizler		--	--
1.3	Bankalardan alınan faizler		13,794	1,009
1.4	Para piyasası işlemlerinden alınan faizler		--	--
1.5	Menkul değerlerden alınan faizler		1,427	566
1.5.1	Alım satım amaçlı finansal varlıklardan		1,427	566
1.5.2	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan fv		--	--
1.5.3	Satılmaya hazır finansal varlıklardan		--	--
1.5.4	Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlardan		--	--
1.6	Finansal kiralama gelirleri		--	--
1.7	Diğer faiz gelirleri		--	--
<b>II.</b>	<b>FAİZ GİDERLERİ</b>	(2)	35,030	18,129
2.1	Mevduata verilen faizler		--	--
2.2	Kullanılan kredilere verilen faizler		18,002	7,398
2.3	Para piyasası işlemlerine verilen faizler		31	--
2.4	İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler		16,997	10,731
2.5	Diğer faiz giderleri		--	--
<b>III.</b>	<b>NET FAİZ GELİRİ/(GİDERİ) [ I - II ]</b>		22,796	23,517
<b>IV.</b>	<b>NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/(GİDERLERİ)</b>	(3)	(970)	(212)
4.1	Alınan ücret ve komisyonlar		--	--
4.1.1	Gayrinakdi kredilerden		--	--
4.1.2	Diğer		--	--
4.2	Verilen ücret ve komisyonlar		(970)	(212)
4.2.1	Gayrinakdi kredilere		--	--
4.2.2	Diğer		(970)	(212)
<b>V.</b>	<b>TEMETTÜ GELİRLERİ</b>		--	--
<b>VI.</b>	<b>TİCARİ KAR/(ZARAR) (NET)</b>	(4)	(823)	(2,402)
6.1	Sermaye piyasası işlemleri karı/(zararı), net		(914)	(557)
6.2	Türev finansal işlemlerden karı/(zararı), net		523	1,314
6.3	Kambiyo işlemleri karı/(zararı), net		(432)	(3,159)
<b>VII.</b>	<b>DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>	(5)	13,867	24,825
<b>VIII.</b>	<b>FAALİYET GELİRLERİ/(GİDERLERİ) TOPLAMI (III+IV+V+VI+VII)</b>		34,870	45,728
<b>IX.</b>	<b>KREDİ VE DİĞER ALACAKLAR DEĞER DÜŞÜŞ KARŞILIĞI (-)</b>		3,000	17,278
<b>X.</b>	<b>DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	(6)	12,029	5,348
<b>XI.</b>	<b>NET FAALİYET KARI/(ZARARI) (VIII-IX-X)</b>		19,841	23,102
<b>XII.</b>	<b>BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>		--	--
<b>XIII.</b>	<b>ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR</b>		--	--
<b>XIV.</b>	<b>NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI</b>		--	--
<b>XV.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XI+XII+XIII+XIV)</b>		19,841	23,102
<b>XVI.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI</b>	(7)	(7,187)	(4,624)
16.1	Cari vergi karşılığı		--	(490)
16.2	Ertelenmiş vergi (karşılığı)/geliri		(7,187)	(4,134)
<b>XVII.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KAR/(ZARARI) (XV+XVI)</b>		12,654	18,478
<b>XVIII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>		--	--
18.1	Satış amaçlı elde tutulan duran varlık gelirleri		--	--
18.2	İştirak, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ort.) satış karları		--	--
18.3	Diğer durdurulan faaliyet gelirleri		--	--
<b>XIX.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>		--	--
19.1	Satış amaçlı elde tutulan duran varlık giderleri		--	--
19.2	İştirak, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ort.) satış zararları		--	--
19.3	Diğer durdurulan faaliyet giderleri		--	--
<b>XX.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KAR/ZARAR (XVIII-XIV)</b>		--	--
<b>XXI.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI</b>		--	--
21.1	Cari vergi karşılığı		--	--
21.2	Ertelenmiş vergi karşılığı		--	--
<b>XXII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN DÖNEM NET KAR/ZARARI (XX+XXI)</b>		--	--
<b>XVIII.</b>	<b>NET DÖNEM KARI/(ZARARI) (XVII+XXII)</b>		12,654	18,478
	HİSSE BAŞINA KAR/(ZARAR)		0.8436	0.7391

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen Gelir Gider Kalemlerine İlişkin Tablo

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2.4 ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER KALEMLERİNE İLİŞKİN TABLO**

	Bağımsız	
	denetimden geçmiş	denetimden geçmiş
	Cari dönem	Cari dönem
	1 Ocak 2017– 31 Aralık 2017	1 Ocak 2016– 31 Aralık 2016
<b>ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER KALEMLERİ</b>		
<b>I. ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER KALEMLERİ MENKUL DEĞERLER</b>		
DEĞERLEME FARKLARINA SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLARDAN EKLENEN	--	--
II. MADDİ DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME FARKLARI	--	--
III. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME FARKLARI	--	--
IV. YABANCI PARA İŞLEMLER İÇİN KUR ÇEVİRİM FARKLARI	--	--
V. NAKİT AKIŞ RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KAR/ZARAR (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısmı)	--	--
VI. YURTDIŞINDAKİ NET YATIRIM RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KAR/ZARAR (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısmı)	--	--
VII. MUHASEBE POLİTİKASINDA YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER İLE HATALARIN DÜZELTİLMESİNİN ETKİSİ	--	--
VIII. TMS UYARINCA ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN DİĞER GELİR GİDER UNSURLARI	--	--
IX. DEĞERLEME FARKLARINA AİT ERTELENMİŞ VERGİ	--	--
X. DOĞRUDAN ÖZKAYNAK ALTINDA MUHASEBELEŞTİRİLEN NET GELİR/GİDER (I+II+...+IX)	--	--
XI. DÖNEM KARI/ZARARI	12,654	18,478
11.1 Menkul Değerlerin Gerçeğe Uygun Değerindeki Net Değişme (Kar-Zarara Transfer)	--	--
11.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklardan Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım	--	--
11.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım	--	--
11.4 Diğer	12,654	18,478
<b>XII. DÖNEME İLİŞKİN MUHASEBELEŞTİRİLEN TOPLAM KAR/ZARAR (XI+XII)</b>	<b>12,654</b>	<b>18,478</b>

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi**  
**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Özkaynak Değişim Tablosu**  
*(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

**2.5 ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**

	Dipnot (5-5)	Ödenmiş sermaye	Sermaye yedekleri	Hisse senedi ihtisat primleri	Hisse senedi iptal karları	Yasal yedek akçeler	Statü yedekleri	Olgu- ları yedek atışe	Dijer yedekler	Dönem net kar/ (zarar)	Çeynis dönem kar/ (zarar)	Menkul değer değerleme farkı	Maddi ve maddi olmayan durum varlık ydf	Ortaklık bedelsiz hisse senedleri	Risiken korunma fonları	Satış a/durdur ulan f. işkin dur. v. bir. deg. f.	Toplam özkaynak
<b>Cari dönem 1 Ocak 2016 – 31 Aralık 2016</b>																	
I.		15,000	--	--	648	--	9,882	--	--	--	13,582	--	--	--	--	--	39,112
II.		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
III.		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
IV.		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4.1		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4.2		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
V.		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VI.		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VII.		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VIII.		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
IX.		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
X.		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
XI.		10,000	--	--	--	--	--	--	--	--	(10,000)	--	--	--	--	--	--
XII.		10,000	--	--	--	--	--	--	--	--	(10,000)	--	--	--	--	--	--
12.1		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12.2		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
XIII.		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
XIV.		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
XV.		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
XVI.		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
XVII.		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
XVIII.		--	--	--	--	--	--	--	--	18,478	--	--	--	--	--	--	18,478
18.1		--	--	--	--	1,180	2,402	--	--	--	(3,582)	--	--	--	--	--	10,000
18.2		--	--	--	--	1,180	2,402	--	--	--	(13,582)	--	--	--	--	--	(10,000)
18.3		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
		25,000	--	--	1,828	--	12,284	--	18,478	--	--	--	--	--	--	--	57,590
<b>Cari dönem 1 Ocak 2017 – 31 Aralık 2017</b>																	
I.		25,000	--	--	1,828	--	12,284	--	--	--	18,478	--	--	--	--	--	57,590
II.		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
III.		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
IV.		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4.1		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4.2		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
V.		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VI.		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VII.		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VIII.		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
IX.		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
X.		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
XI.		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
XII.		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12.1		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12.2		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
XIII.		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
XIV.		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
XV.		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
XVI.		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
XVII.		--	--	--	--	--	--	--	--	12,654	--	--	--	--	--	--	12,654
XVIII.		--	--	--	--	923	17,555	--	--	--	(18,478)	--	--	--	--	--	12,654
18.1		--	--	--	--	923	17,555	--	--	--	(18,478)	--	--	--	--	--	12,654
18.2		--	--	--	--	923	17,555	--	--	--	(18,478)	--	--	--	--	--	12,654
18.3		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
		25,000	--	--	2,751	--	29,839	--	12,654	--	--	--	--	--	--	--	70,244

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.



**Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Nakit Akış Tablosu

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2.6 NAKİT AKIŞ TABLOSU**

		Bağımsız denetimden geçmiş Cari dönem	Bağımsız denetimden geçmiş Önceki dönem
	Dipnot (5 - 6)	1 Ocak 2017- 31 Aralık 2017	1 Ocak 2016- 31 Aralık 2016
<b>A. ŞİRKET'İN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI</b>			
<b>I.1 Faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim öncesi faaliyet karı</b>		<b>2,085</b>	<b>32,580</b>
1.1.1 Alınan faizler		19,215	25,052
1.1.2 Ödenen faizler		(26,803)	(11,329)
1.1.3 Alınan temettüleri		-	--
1.1.4 Alınan ücret ve komisyonlar		(970)	(212)
1.1.5 Elde edilen diğer kazançlar		-	--
1.1.6 Zarar olarak muhasebeleştirilen donuk alacaklardan tahsilatlar		-	--
1.1.7 Personele ve hizmet tedarik edenlere yapılan nakit ödemeler		(985)	(1,054)
1.1.8 Ödenen vergiler		209	83
1.1.9 Diğer		11,419	20,040
<b>I.2 Faaliyetler konusu aktif ve pasiflerdeki değişim</b>		<b>24,871</b>	<b>(62,907)</b>
1.2.1 Alım satım amaçlı menkul değerlerde net azalış		--	--
1.2.2 Gerçeğe uygun değer farkı k/z'a yansıtılan finansal varlıklarda net (artış) azalış		(13,515)	4,290
1.2.3 Bankalar hesabındaki net (artış) azalış		--	--
1.2.4 Kredilerdeki net (artış) azalış		(23,483)	(67,021)
1.2.5 Diğer aktiflerde net (artış) azalış		(84,986)	(7,916)
1.2.6 Bankaların mevduatlarında net artış (azalış)		--	--
1.2.7 Diğer mevduatlarda net artış (azalış)		--	--
1.2.8 Alınan kredilerdeki net artış (azalış)		58,963	67,611
1.2.9 Vadeli gelmiş borçlarda net artış (azalış)		--	--
1.2.10 Diğer borçlarda net artış (azalış)		87,892	(59,871)
<b>I. Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akımı</b>		<b>26,956</b>	<b>(30,327)</b>
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI</b>			
<b>II. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akımı</b>		<b>(522)</b>	<b>(53)</b>
2.1 İktisap edilen iştirakler, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar		--	--
2.2 Elden çıkarılan iştirakler, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar		--	--
2.3 Satın alınan menkuller ve gayrimenkuller		(506)	(53)
2.4 Elden çıkarılan menkul ve gayrimenkuller		(16)	--
2.5 Elde edilen satılmaya hazır finansal varlıklar		--	--
2.6 Elden çıkarılan satılmaya hazır finansal varlıklar		--	--
2.7 Satın alınan yatırım amaçlı menkul değerler		--	--
2.8 Satılan yatırım amaçlı menkul değerler		--	--
2.9 Diğer		--	--
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI</b>			
<b>III. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit</b>		<b>(20,727)</b>	<b>21,980</b>
3.1 Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden sağlanan nakit		(20,727)	31,980
3.2 Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden kaynaklanan nakit çıkışı		-	--
3.3 İhraç edilen sermaye araçları (sermaye artışı)		--	--
3.4 Temettü ödemeleri	(3)	--	(10,000)
3.5 Finansal kiralama ile ilişkin ödemeler		--	--
3.6 Diğer		--	--
<b>IV. Döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi</b>		<b>--</b>	<b>--</b>
<b>V. Nakit ve nakde eşdeğer varlıklardaki net (azalış)/artış</b>		<b>5,708</b>	<b>(8,400)</b>
<b>VI. Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar</b>	(1)	<b>15,850</b>	<b>24,250</b>
<b>VII. Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar</b>	(2)	<b>21,558</b>	<b>15,850</b>

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Kar Dağıtım Tablosu

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2.7 KAR DAĞITIM TABLOSU**

	Bağımsız denetimden geçmiş Cari dönem 1 Ocak 2017- 31 Aralık 2017	Bağımsız denetimden geçmiş Önceki dönem 1 Ocak 2016- 31 Aralık 2016(**)
<b>I. DÖNEM KARININ DAĞITIMI</b>		
1.1 DÖNEM KARI	19,841	23,102
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(7,187)	(4,624)
1.2.1 Kurumlar vergisi (Gelir vergisi)	--	(490)
1.2.2 Gelir vergisi kesintisi	--	--
1.2.3 Diğer vergi ve yasal yükümlülükler (ertelenmiş vergi)	(7,187)	(4,134)
<b>A. NET DÖNEM KARI / (ZARARI) (1.1+1.2)</b>	<b>12,654</b>	<b>18,478</b>
1.3 Alınan faizler	--	--
1.4 Ödenen faizler	--	--
1.5 Alınan temettüler	--	--
<b>B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI [A-(1.3+1.4+1.5)]*</b>	<b>12,654</b>	<b>18,478</b>
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	--	--
1.6.1 Hisse senedi sahiplerine (-)	--	--
1.6.2 İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine (-)	--	--
1.6.3 Katılma intifa senetlerine (-)	--	--
1.6.4 Kara iştirakli tahvillere (-)	--	--
1.6.5 Kar ve zarar ortaklığı belgesi sahiplerine (-)	--	--
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)	--	--
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	--	--
1.9 ORTAKLARA TEMETTÜ (-)	--	--
1.9.1 Hisse senedi sahiplerine (-)	--	--
1.9.2 İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine (-)	--	--
1.9.3 Katılma intifa senetlerine (-)	--	--
1.9.4 Kara iştirakli tahvillere (-)	--	--
1.9.5 Kar ve zarar ortaklığı belgesi sahiplerine (-)	--	--
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	--	923
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)	--	--
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	--	17,555
1.13 DİĞER YEDEKLER	--	--
1.14 ÖZEL FONLAR	--	--
<b>II. YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>		
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER	--	--
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	--	--
2.3 ORTAKLARA PAY (-)	--	--
2.3.1 Hisse senedi sahiplerine (-)	--	--
2.3.2 İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine (-)	--	--
2.3.3 Katılma intifa senetlerine (-)	--	--
2.3.4 Kara iştirakli tahvillere (-)	--	--
2.3.5 Kar ve zarar ortaklığı belgesi sahiplerine (-)	--	--
2.4 PERSONELE PAY (-)	--	--
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	--	--
<b>III. HİSSE BAŞINA KAR</b>		
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TAM TL)	--	--
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	--	--
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	--	--
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	--	--
<b>IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>		
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TAM TL)	0.8436	0.7391
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	100	100
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	--	--
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	--	--

(\*) 31 Aralık 2017 tarihli finansal tabloların kesinleştiği tarih itibarıyla, Genel Kurul henüz yapılmadığından, kar dağıtımına ilişkin bir karar bulunmamaktadır.

(\*\*) Önceki döneme ilişkin kar dağıtım tablosu 31 Aralık 2016 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar yayımlandığı tarihten sonra 21 Şubat 2017 tarihli Olağan Genel Kurul kararıyla kesinleştiği şekilde yeniden düzenlenmiştir.